

Příloha č.: 8 k materiálu č.: 11/6

Počet stran přílohy: 4

**Výpis z katastru nemovitostí, geometrický plán, ortofotomapa
a fotodokumentace v k. ú. Krnov – Horní Předměstí – ve vlastnictví
společnosti RETIS GROUP s. r. o.****VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2014 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674737 Krnov-Horní Předměstí

List vlastnictví: 1270

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RETIS GROUP s.r.o., Nádražní 1120/2, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	49610325	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3274/1	1421	ostatní plocha	manipulační plocha	
3280/2		47 zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
3280/3		4 zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: Pod Bezručovým vrchem, č.p. 1124, obč.vyb., LV 2091

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Zástavní právo smluvní

pohledávka: 3 000 000,- Kč

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova	Parcela: 3280/3	V-122/2014-831
1422/1a, Michle, 14000 Praha 4,	Parcela: 3274/1	V-2495/2008-831
RČ/IČO: 25672720	Parcela: 3280/2	V-2495/2008-831

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.09.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.09.2008.

V-2495/2008-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávka: 6 000 000,- Kč

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova	Parcela: 3280/3	V-122/2014-831
1422/1a, Michle, 14000 Praha 4,	Parcela: 3274/1	V-2495/2008-831
RČ/IČO: 25672720	Parcela: 3280/2	V-2495/2008-831

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.09.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.09.2008.

V-2495/2008-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.04.2014 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674737 Krnov-Horní Předměstí

List vlastnictví: 1270

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Kupní smlouva V11 232/1998 vklad ke dni 11.3.1998.

POLVZ:219/1998

Z-7500219/1998-831

Pro: RETIS GROUP s.r.o., Nádražní 1120/2, Pod Bezručovým vrchem,
79401 Krnov

RČ/IČO: 49610325

- o Kupní smlouva V11 378/2000 právní účinky vkladu ke dni 7.4.2000.

POLVZ:422/2000

Z-7500422/2000-831

Pro: RETIS GROUP s.r.o., Nádražní 1120/2, Pod Bezručovým vrchem,
79401 Krnov

RČ/IČO: 49610325

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.04.2014 13:15:27



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	ha	m ²									
3274/1	14	21	ostat.pl. manipulační pl.	3274/1	14	02	ostat.pl. manipulační pl.		2							
3278	1	44	ostat.pl. ostat.komunikace	3274/3		4	ostat.pl. jiná plocha		2	3274/1		1270			4	
				3274/4		15	ostat.pl. jiná plocha		2	3274/1		1270			15	
				3278/1		92	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3278		2091			92	
				3278/2		70	ostat.pl. jiná plocha		2	3278		2091			52	a
3279	4	02	zast. pl.	3279	3	90	zast. pl.	č.p.1123 obc.vyb	2						12	b
3280/1	3	95	zast. pl.	3280/1	3	89	zast. pl.	č.p.1123 obc.vyb	2						6	c
	23	62			23	62									70	

Seznam souřadnic (S-JTSK)								
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením				Poznámka		
	Y	X	Kód kv.	Y	X			
k.ú. Krnov-Horní Předměstí (674737)								
30-1010	510809.07	1069764.04	4					roh plotu
30-1011	510811.62	1069777.55	4					zídka
30-1012	510818.06	1069781.30	4					barva
30-1015	510841.76	1069784.06	4					roh domu
30-1017	510839.64	1069765.04	4					roh domu
30-1020	510856.77	1069784.02	4					roh betonu
30-1021	510856.58	1069782.24	4					roh bet.sloupu
776-3	510795.62	1069773.54	4					roh zídky
1	510856.60	1069782.45	4	510856.71	1069782.45			sl.plotu
2	510841.71	1069783.60	4	510841.91	1069783.58			sl.plotu
3	510813.13	1069778.43	4	510813.21	1069778.72			sl.plotu
4	510811.95	1069774.28	3					plot-barva
5	510810.98	1069774.17	4					kolík
6	510805.05	1069773.51	4					kolík
7	510800.78	1069773.03	4					kolík
8	510796.92	1069772.60	4	510796.99	1069772.61			plot-barva

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Vojtěch Hrdina		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 46/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 13.3.2014	Číslo: 207/2014	Dne:	Číslo:
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPROF s.r.o. Lidická 210/5 79201 Bruntál IČ: 25827723	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2924-16/2014				
Okres: Bruntál				
Obec: Krnov				
Kat. území: Krnov-Horní Předměstí				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: sl.plotu.				

