

Příloha č.: 5 k materiálu č.: 11/11

Počet stran přílohy: 8

Koncept darovací smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen s podmínkami

DAROVACÍ SMLOUVA

a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen
uzavřená dle § 2055 a násl. zák. a § 1746 odst. 2. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Dárce

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova č.p. 201, PSČ 471 27
Zastoupený: Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86
Pověřený jednáním: Ing. Josef Havelka, vedoucí odštěpného závodu ODRA
IČ: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátce DPH
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha
Číslo účtu: 8010-0805109003/0300
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad
Labem, oddíl A XVIII, vložka 520

(dále jen „dárce“ a „oprávněný“ z věcného břemene)

a

2. Obdarovaný

Název: **Moravskoslezský kraj**
Sídlo: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmanem kraje
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692, je plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1650676349/0800

(dále jen „obdarovaný“ a „povinný“ z věcného břemene)

Článek II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě geometrického plánu č. 735-107/2014 pro k.ú. Karviná – Doly (dále jen „GP“), byly z pozemku p.č. 6333/2 odděleny pozemky p.č. 6333/51 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 255 m² a p.č. 6333/52 - ostatní plocha, dobývací prostor o výměře 146 m². GP tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Česká republika je vlastníkem a dárce bylo svěřeno právo hospodařit s majetkem státu, a to nemovitými věcmi v k.ú. Karviná – Doly:
 - pozemkem p.č. 6320/1 - ostatní plocha, dobývací prostor
 - pozemkem p.č. 6320/2 - ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemkem p.č. 6320/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace

- pozemkem p.č. 6320/4 - ostatní plocha, zeleň
- pozemkem p.č. 6320/5 - ostatní plocha, zeleň
- pozemkem p.č. 6320/6 - ostatní plocha, zeleň
- pozemkem p.č. 6320/7 - ostatní plocha, zeleň
- pozemkem p.č. 6320/8 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.
- pozemkem p.č. 6320/9 - ostatní plocha, dobývací prostor
- pozemkem p.č. 6320/10 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 6320/11 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 6321 - ostatní plocha, dobývací prostor
- pozemkem p.č. 6322 - ostatní plocha, dobývací prostor
- pozemkem p.č. 6323/1 - ostatní plocha, dobývací prostor
- pozemkem p.č. 6323/2 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 6323/3 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 6325 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 6327 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemkem p.č. 6328 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemkem p.č. 6329 - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemkem p.č. 6333/2 - ostatní plocha, dobývací prostor o nové dosud nezapsané výměře 4904 m² dle GP
- pozemkem p.č. 6333/3 - ostatní plocha, dobývací prostor
- pozemkem p.č. 6333/4 - ostatní plocha, dobývací prostor
- pozemkem p.č. 6333/39 - ostatní plocha, jiná plocha

Uvedené nemovité věci jsou vedeny na Listu vlastnictví č. 571 pro k.ú. Karviná - Doly, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**předmět daru**“ nebo „**majetek**“). Nejedná se o určený majetek ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

Článek III. Předmět smlouvy

1. **Dárce** touto smlouvou **bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru**, včetně součástí a příslušenství věci, **obdarovanému, který předmět daru do svého vlastnictví přijímá.**

Článek IV. Účetní hodnota

1. Předmět daru je převáděn na obdarovaného bezúplatně ve smyslu § 16 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Účetní hodnota daru činí **1.123.218,90Kč.** (slovy: jedenmilionstodvacettřítisícdvěstěosmnáct korun českých, devadesát haléřů). Účetní hodnota jednotlivých částí předmětu daru je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, stav majetku je mu dostatečně znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.
2. Dárce upozorňuje obdarovaného, že převáděný majetek se nachází na území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Na základě této skutečnosti, k vyloučení možnosti výstupu důlních plynů, v místě prováděných

výkopových prací do hloubky větší než 0,8 m, je doporučeno provést před zahájením těchto prací vyhodnocení výstupu důlních plynů - atmogeochemický průzkum. Průzkum provádí výhradně akreditovaná zkušební laboratoř, která na základě výsledků měření navrhne bezpečnostní opatření.

3. Dárce upozorňuje obdarovaného, že převáděný majetek se nachází v platném dobývacím prostoru Karviná – Doly II, stanoveném pro černé uhlí, který je ve správě OKD, a.s. V předmětném území je rovněž přihlášen platný zvláštní dobývací prostor Karviná - Doly III, stanovený pro těžbu hořlavého plynu vázaného na uhelné sloje, jehož správcem je Green Gas DPB, a.s.
4. Dárce upozorňuje obdarovaného, že na částech převáděného majetku jsou zřízená věcná břemena: pro vlastníka pozemku p.č. 6309, p.č. 6313, p.č. 6316, p.č. 6317, p.č. 6318/2 a p.č. 6318/1 vkladem práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí pod č.j. V-1324/1995, pro vlastníka pozemku p.č. 6333/40, p.č. 6333/28 vkladem práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí pod č.j. V-4270/2008, pro OKD, a.s. (VOS Důl Karviná) vkladem práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí pod č.j. V-3106/2010, pro vlastníka pozemku p.č. 6333/47, p.č. 6333/45, p.č. 6333/27 a p.č. 6333/29 vkladem práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí pod č.j. V-5030/2010, pro vlastníka pozemku p.č. 6333/21 vkladem práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí pod č.j. V-2914/2014-803.
5. Obdarovaný prohlašuje, že spolu s předmětným majetkem přebírá ekologické závazky, plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od darujícího požadovat jejich úhradu.
6. Obdarovaný se zavazuje, že předmět daru bude využívat v souladu se záměry rozvoje kraje.
7. Dárce se zavazuje, že do konce roku 2015 odstraní bez finančního nároku na obdarovaného přírodní kabel NN umístěný na pozemcích p.č. 6321, p.č. 6320/3 a p.č. 6320/4, p.č. 6320/5, vše v k.ú. Karviná – Doly.
8. Dárce a obdarovaný se dohodli, že předmět daru bude předán protokolárně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Vlastnické právo k předmětu daru nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná.

Článek VI. Budoucí věcná břemena

1. Smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že na výzvu dárce a oprávněného z věcného břemene, nejpozději do jednoho roku ode dne vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, **služebnosti stezky a cesty k části pozemku p.č. 6333/2 v k.ú. Karviná – Doly** ve prospěch každého vlastníka pozemků p.č. 6333/1, 6333/6, 6333/7, 6333/8, 6333/9, 6333/10, 6333/11, 6333/12, 6333/13, 6333/14, 6333/15, 6333/16, 6333/17, 6333/18, 6333/19, 6333/20, 6333/22, 6333/23, 6333/24, 6333/25, 6333/26, 6333/30, 6333/31, 6333/32, 6333/33, 6333/35, 6333/36, 6333/37, 6333/38, 6333/46, 6333/50, vše v k.ú. Karviná – Doly. Věcné břemeno bude spočívat v právu vstupovat a vjíždět odpovídajícími dopravními prostředky na část pozemku p.č. 6333/2. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za cenu 500,- Kč bez DPH.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k části pozemku p.č. 6333/2 v k.ú. Karviná – Doly v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle nákresu,

na základě skutečného stavu. Nákres s vyznačením předpokládaného rozsahu věcného břemene tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady dárce a oprávněný z věcného břemene. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

2. Smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že na výzvu dárce, nejpozději do jednoho roku ode dne vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude zřízeno ve prospěch dárce a oprávněného z věcného břemene, **osobní věcné břemeno** spočívající ve věcném právu **služebnosti inženýrských sítí - podzemní vodovodní řad a kanalizace, k služebnímu pozemku p.č. 6333/2 v k.ú. Karviná - Doly**. Věcné břemeno bude spočívat v právu umístění, provozování a udržování podzemního vodovodního řadu a kanalizace s tím, že budoucí oprávněný z věcného břemene bude bez předchozího projednání oprávněn vstupovat na tento pozemek a vjíždět na něj odpovídajícími dopravními prostředky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu či kanalizace. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za cenu 500,- Kč bez DPH.
Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k části pozemku p.č. 6333/2 v k.ú. Karviná – Doly v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle nákresu, na základě skutečného stavu. Nákres s vyznačením předpokládaného rozsahu věcného břemene tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady dárce a oprávněný z věcného břemene. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Dárce a oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že po uzavření předmětné smlouvy na zřízení věcných břemen dle čl. VI. odst. 1 a 2 této smlouvy podá návrh na vklad věcného práva vyplývajícího z věcných břemen u příslušného katastrálního úřadu. Poplatek ve výši 1 000,- Kč za provedení vkladu uvedených práv do katastru nemovitostí hradí dárce a oprávněný z věcného břemene.
4. Obdarovaný se zavazuje strpět umístění přívodního kabelu NN dle čl. V. odst. 7 této smlouvy na části pozemků p.č. 6321, p.č. 6320/3 a p.č. 6320/4, p.č. 6320/5, vše v k.ú. Karviná – Doly, a to do jeho odstranění dárce, nejpozději však do 31. 12. 2015. Obdarovaný se dále zavazuje umožnit bezplatný přístup na uvedené pozemky zaměstnancům dárce, jeho dodavatelům a jejich mechanismům, kteří budou provádět odstranění kabelu.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Na základě této smlouvy lze provést změnu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 571 pro k.ú. Karviná - Doly, obec Karviná.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede dárce.
3. Obdarovaný se zavazuje uhradit poplatek ve výši 1 000,- Kč za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti souhlasných stejnopisech s platností originálu, z nichž dárce a obdarovaný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí předmětu daru rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 12/1082 ze dne 11. 12. 2014.

O zřízení věcných břemen a uzavření této smlouvy rozhodla na straně obdarovaného rada kraje usnesením č. 65/5230 ze dne 7. 4. 2015.

7. Bezúplatný převod trvale nepotřebného majetku státu uvedeného v této smlouvě, k němuž má právo hospodařit DIAMO, státní podnik do vlastnictví Moravskoslezského kraje odsouhlasila vláda ČR svým usnesením č. ze dne 2014.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 735-107/2014 pro k.ú. Karviná - Doly

Příloha č. 2 - Účetní hodnota předmětu daru

Příloha č. 3 - Nákres budoucí VB

Ve Stráži pod Ralskem dne:

V Ostravě dne:

.....
Ing. Tomáš Rychtařík
ředitel DIAMO, státní podnik

.....
Miroslav Novák
hejtman kraje

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavidní stav					Nový stav									
Označení pozemku dle Čísle listu	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku dle Čísle listu	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Značková výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dle Čísle listu	
	ha	m ²			ha	m ²				územní rejstřík	oprávnění	Vyměra dle Čísle listu		ha
6333/2	53	05	ostatní obytný poz.	6333/2	49	04	ostatní obytný poz.		0					
				6333/51	2	55	ostatní obytný poz.		0	6333/2		571	2	55
				6333/52	1	45	ostatní obytný poz.		0	6333/2		571	1	45
	53	05			53	05								

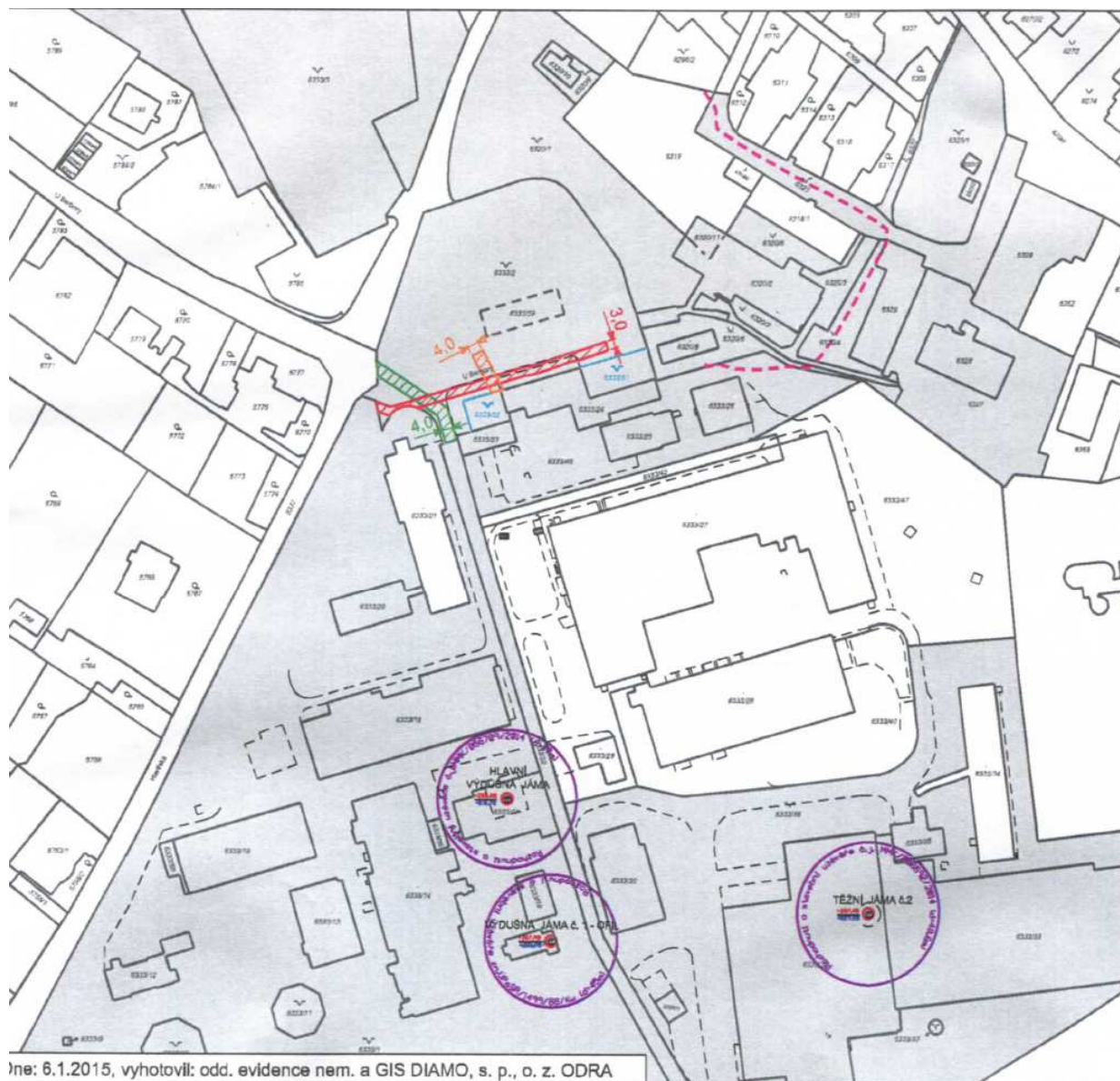
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot	Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Richard Šot
	Datum příkazu: 22.15/2004 Datum: 24.10.2014	Datum příkazu: 22.15/2004 Datum: 2.11.2014
	Náležitosti k přehledu: 2307/2014	Náležitosti k přehledu: 292/2014
	Náležitosti k přehledu: 2307/2014	Náležitosti k přehledu: 292/2014
Vytvořil: Ing. Richard Šot - geodetické práce Vlova 311 739 5P Vrančínov-Horní Dětyně	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná Bc. Bohunka Filová PGP-984/2014-803 2014.10.27 12:24:08 CET	
Číslo plánu: 735-107/2014 Území: Karviná Obec: Karviná Katastr. území: Karviná-Dolní Měřítko: DKM		



Příloha č. 2







název objektu stavby příslušenství a venk. úprav	Účetní hodnota 31.12.2014	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Účetní hodnota
Parkoviště aut	191 407,00 Kč	6320/1	dob. prostor	3 380	10 008,00 Kč
Úpravy povrchové	204 705,00 Kč	6320/2	jiná plocha	919	306 300,00 Kč
		6320/3	ost. komunikace	484	1 449,00 Kč
		6320/4	zeleň	484	1 473,00 Kč
		6320/5	zeleň	551	1 563,00 Kč
		6320/6	zeleň	388	1 209,00 Kč
		6320/7	zeleň	169	513,00 Kč
		6320/8	zast. plocha	129	390,00 Kč
		6320/9	dob. prostor	154	462,00 Kč
		6320/10	jiná plocha	80	240,00 Kč
		6320/11	jiná plocha	101	27 880,00 Kč
		6321	dob. prostor	1 386	4 149,00 Kč
		6322	dob. prostor	168	507,00 Kč
		6323/1	dob. prostor	1 668	5 043,00 Kč
		6323/2	jiná plocha	35	105,00 Kč
		6323/3	jiná plocha	26	78,00 Kč
		6325	jiná plocha	546	162 900,00 Kč
		6327	ost. komunikace	2 247	6 723,00 Kč
		6328	ost. komunikace	1 071	3 201,00 Kč
		6329	jiná plocha	479	144 000,00 Kč
		6333/2	dob. prostor	4 904	15 385,90 Kč
		6333/3	dob. prostor	5 779	17 322,00 Kč
		6333/4	dob. prostor	3 907	15 483,00 Kč
		6333/39	zast. plocha	241	723,00 Kč
SUMA	396 112,00 Kč			29 296	727 106,90 Kč

SUMA CELKEM 1 123 218,90 Kč



ne: 6.1.2015, vyhotovil: odd. evidence nem. a GIS DIAMO, s. p., o. z. ODRA

LEGENDA

-  pozemky DIAMO, s.p.
-  VB služebnosti inženýrské sítě - vodovodní řád
-  VB služebnosti inženýrské sítě - kanalizace
-  VB stezky a cesty
-  NN podzemní
-  hranice dělení pozemku dle GP

A4 / M 1 : 2 000