

Příloha č.: 4 k materiálu č.: 11/12

Počet stran přílohy: 2

Žádosti *** ze dne 23. 6. 2014 a 7. 8. 2014**

Moravskoslezský kraj – Krajský úřad

Odbor investiční a majetkový

28. října 117, Ostrava

Datum	25-08-2014
Č.j.	HK 87510/24
Str.	1 přílohy

Věc: Žádost o odkoupení budovy školy a přilehlých pozemků.

Dobrý den,

obracíme se na Vás se žádostí o odkoupení budovy bývalé školy na ulici Potoční č.p.1094 a přilehlých pozemků parc. č. 2854, 2853/1, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859 a 2860/1, vše v k.ú. Frýdek, obce Frýdek-Místek formou přímého prodeje

Jsmo majiteli společnosti Ambra Trade s.r.o. se sídlem ve Sviadnově na ulici Nádražní 289 zabývající se zakázkovou výrobou nábytku a již 17 let sídlíme v pronajatých prostorech.

Naším záměrem je rekonstrukce budovy, její oprava a další stavební úpravy (vybudování výtahu, zajištění bezbariérovosti a celková revitalizace areálu) nezbytné pro následné využití jako sídlo na firmu a chráněných dílen.

K dnešnímu dni společnost Ambra Trade s.r.o. zaměstnává osoby, z nichž je 94% osob se zdravotní postihováním. Jedná se o osoby s prvním, druhým i třetím stupněm invalidity (3 osoby jsou hluchoněmé).

Před samotným prodejem, máme zájem i o případný pronájem uvedených nemovitostí, abychom mohli zahájit projekční přípravy na rekonstrukci budov a zároveň na sebe převzali nemalé náklady spojené s vytápěním a údržbou areálu.

Co se týká kupní ceny, byla by pro nás přijatelná cena kolem 5 mil. Kč. Tato cena vychází ze znalosti předmětných nemovitostí. Rekonstrukce bude velice finančně náročná, ale nezbytná, aby bylo možné ufinancovat následný provoz (provoz budovy je v současné podobě energeticky velice nákladný).

Jelikož máme obavy, že nám bude v blízké době ukončen stávající pronájem, prosíme, aby odprod byl realizován ještě v průběhu letošního roku. Získání předmětné budovy je pro nás existenčně velmi důležité, o jiných vhodných prostorech bohužel nevíme. Jsme současně i velice limitováni kupní cenou (úvěrové možnosti) a následnou rekonstrukcí, bez níž nemůžeme přesunout provoz z pronajatých prostor.

Předem moc děkujeme za pochopení a kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Moravskoslezský kraj – Krajský úřad
Ing. Bc. Libor Vajda
Vedoucí oddělení majetkového
Odbor investiční a majetkový

KUMSP00QCNVT

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ		Zpracováno
Krajský úřad		4
podatelna		Spis.m.
Dat.: 12. 08. 2014		
Cj. MSK 10416/2014		Sk.zn./th.
Lišty 1	Prilohy 2	

Věc: Doplnění informací k žádosti o odkoupení areálu školy na ul. Potoční ve F-M.

V červnu letošního roku jsme Vám zaslali žádost o odkoupení nepotřebného školního areálu na ulici Potoční ve Frýdku-Místku za účelem přesunu naší chráněné dílny, jež již 19 let působí v pronajatých prostorách ve Sviadnově.

Dne 31. 7. 2014 jsme bohužel nečekaně obdrželi výpovědi k pronajatým nebytovým prostorům ve Sviadnově, kde máme umístěnou administrativu, sklady a výrobní prostory.

Ředitel firmy Huisman Reality s.r.o. Johannes Seegers nám sdělil, že přes bezproblémový nájemní vztah vznikla jejich společnosti akutní potřeba využívat námi pronajaté prostory k vlastní výrobní a skladové činnosti.

Tímto nám začala běžet 6 měsíční výpovědní doba, jež skončí na konci ledna 2015.

Nyní stojíme před zásadním rozhodnutím zda, jak a zejména kde pokračovat v naší podnikatelské činnosti.

Jediným nám nyní známým, možným a vhodným řešením je odkoupení vašeho areálu na ul. Potoční, kde bychom potřebovali po stavebních úpravách přesunout administrativu a část skladových prostor a pro výrobní část budeme nuceni postavit nějakou malou výrobní halu.

Při rozhodování jsme velice limitováni časem a samozřejmě financemi.

Jak jsme již uváděli v naší žádosti, jsme schopni zaplatit částku Kč 5.000.000,-, přičemž nejzazší doba prodeje je do konce října 2014, abychom mohli realizovat nejnutnější stavební úpravy a realizovat přesunutí do konce ledna 2015.

Moc děkujeme za pochopení a kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Ve Sviadnově 7. 8. 2014

Příloha: Výpovědi nájemních smluv