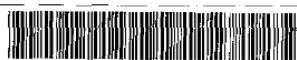


Příloha č.: 5 k materiálu č.: 11/12

Počet stran přílohy: 3

Žádost společnosti MARPOL Group s.r.o. ze dne 28. 8. 2014 a informace ze dne 10. 9. 2014



KUMSP00QBCDT

Na vědomí: Ing. Ivan Strachoně
Moravskoslezský kraj
Náměstek hejtmána
Ing. Ivan Strachoně
28. října 117
702 18 Ostrava

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ		Zpracov.
Krajský úřad		Spis.zn.
podatelna		Sk.zn./lt.
Došlo:	28. 08. 2014	
C.č.:	MSK/11744P/12014	
Lišty:	1	1

NABÍDKA ODKUPU NEMOVITOSTI VE FRÝDKU – MÍSTKU

Vážení,

činíme Vám tímto jménem společnosti MARPOL Group s.r.o. , Olbrachtova 3540, 738 01 Frýdek – Místek, IČ: 28658035, DIČ: CZ28658035, nabídku na odkup budovy s číslem popisným 1094 na p.č. 2854, a dále parcely č. 2853/1, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860/1, tedy staveb a pozemků tvořící areál bývalé Střední školy gastronomie, oděvnictví a služeb na ul.Potoční, část obce Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsané na LV 2197 která je ve vlastnictví MS Kraje.

Byli jsme zástupcem MS Kraje Ing. Vajdou informováni, že předmětná nemovitost byla historicky nabízena k prodeji formou několika veřejných dražeb a nebyla osoba, která by učinila ani nejnížší podání. Jsme připraveni uvedenou nemovitost odkoupit do osobního vlastnictví a nemovitost rekonstruovat na objekt určený pro poskytování služeb pro seniory. Pro uvedené služby dlouhodobě neúspěšně hledáme objekt vhodný k odkoupení pro námi uvažovaný záměr, který bychom chtěli realizovat bez zbytečného odkladu. Mnou pověřené osoby p.Karásek, p.Šebesta se v průběhu měsíce července účastnili fyzické prohlídky nemovitosti se zástupcem MS Kraje Ing. Vajdou a zaměstnanci SŠ, kde projevíli zájem objekt odkoupit.

Služby by měly obsahovat zajištění základního servisu praní, žehlení, nakupování, stravování, ambulantní zdravotní péče, chráněné bydlení, zájmové kluby, rehabilitace, preventivní programy, společenský život atd. Technický stav objektu bez zásadních investic neumožňuje realizaci tohoto projektu. Dovolujeme si Vám nabídnout kupní cenu, která je splatná při nebo před podpisem kupní smlouvy.

Nabízená kupní cena je 6.250.000,- Kč a je splatná dle Vašeho požadavku. Uvedené prostředky máme zajištěny a jsme schopni nemovitost převzít obratem, tedy ještě před zimní sezónou, která Vás jako vlastníky může zatížit mandatorními výdaji.

S ohledem na to, že jsme absolvovali detailní osobní prohlídku a na uvedené prohlídce jsme sdělili, že respektujeme stav budovy a také stav právní. Na základě výše uvedeného jsme připraveni uzavřít kupní smlouvu obratem v měsíci září 2014.

S pozdravem

Ve Frýdku – Místku
dne 28.8.2014

MARPOL Group s.r.o.
Olbrachtova 3540, 738 01 Frýdek-Místek
IČ: 28658035, DIČ: CZ28658035

Martin Poledník - jednatel

Moravskoslezský kraj
Majetkové oddělení
Ing. Libor Vajda
28. října 117
702 18 Ostrava



KUMSP00QAFDL

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ		Úpraven
Krajský úřad podatelna		-4-
Bohla:	10. 09. 2014	Opis zn.
Č.j.:	MSK 10499/2014	Ok zn./ln.
Lišty:	Přílohy:	

Doplnění nabídky na odkup nemovitosti

Vážení,

v uplynulých dnech jsme prostřednictvím osobní žádosti podané dne 28.8.2014 na podatelnu Moravskoslezského kraje učinili nabídku na odkup budovy s číslem popisným 1094 na p.č. 2854, a dále parcely č. 2853/1, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860/1, tedy staveb a pozemků tvořící areál bývalé Střední školy gastronomie, oděvnictví a služeb na ul. Potoční, část obce Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsané na LV 2197 která je ve vlastnictví MS Kraje. Nabídková cena činila v nabídce 6.250.000,- Kč k jednání. Nabídku učinila společnost **Marpol Group s.r.o.** se sídlem Frýdek-Místek - Frýdek, Olbrachtova 3540, PSČ 738 01, IČ: 28658035.

Následně po předložení nabídky jsme byli kontaktováni pracovníky majetkového odboru a přivzání na osobní komentář k uvedené nabídce. Dne 4.9.2014 jsem se jako jednatel společnosti Marpol Group společně s p. Romanem Šebestou a p. Jiřím Karáskem dostavili do sídla MS Kraje na osobní schůzku s pracovníky majetkového odboru, kde jsme potvrdili naši nabídku a dále jsem široce okomentovali záměr, který má naše společnost v nemovitosti realizovat. Dále bylo potvrzeno, že naše společnost je připravena přistoupit k okamžitému odkoupení předmětné nemovitosti a uhradit kupní cenu při podpisu smlouvy. Ze strany zástupců kraje bylo potvrzeno, že o nemovitost projevil zájem ještě další zájemce a rozhodujícím kritériem pro výběr je výše nabídnuté kupní ceny.

Jsme informováni, že předmětná nemovitost byla historicky nabízena k prodeji formou několika veřejných dražeb a nebyla osoba, která by učinila ani nejnížší podání. Ani naše společnost se dražby neúčastnila, protože v době dražebního konání nebyla výše nejnížšího podání akceptovatelná.

S ohledem na situaci na trhu služeb pro seniory (máme potvrzeno desítky až stovky čekajících žadatelů k přiřazení do městem provozovaného zařízení), jsme zástupce kraje informovali, že jsme připraveni uvedenou nemovitost odkoupit do osobního vlastnictví a nemovitost rekonstruovat vlastními silami na objekt určený pro poskytování profesionálních služeb vysokého standardu pro seniory se zajištěním nadstandardních služeb. Tyto služby chceme poskytovat výhradně soukromě, bez příspěvku od MPSV, pokud by tento požadavek nebyl vznešen ze strany vedení města. Záměr jako takový je čistě financován a realizován soukromým kapitálem, kdy uvedená služba nepřesáhne svojí cenou standardně placené výdaje seniorů ve svých soukromých bytech. Pro uvedené služby dlouhodobě neúspěšně hledáme objekt vhodný k odkoupení pro námi uvažovaný záměr a byli jsme v průběhu měsíce července na fyzické prohlídce nemovitosti se zástupci MS Kraje a pracovníky SŠGOS.

Uvedená nemovitost by byla pro náš záměr, který je jistě i přínosem pro občany města F-M a jejího okolí vhodná, náš záměr je v souladu s územním plánem města F-M což máme také písemně potvrzeno ze strany odboru územního odboru a stavebního úřadu potvrzen, když toto potvrzení bylo na jednání předloženo.

Služby by měly obsahovat zajištění všech základních potřeb seniorů jako je servis praní, žehlení, asistovaného nakupování, stravování, ambulantní zdravotní péče, ubytování, zájmové kluby, rehabilitace, preventivní programy, společenský život atd. Technický stav objektu je nám dobře znám a jsme připraveni převzít uvedený objekt bez zbytečného odkladu tak, aby MS Kraj již nadcházející sezónu nemusel hradit za svou zbytnou nemovitost mandatorní výdaje.

Nabízená kupní cena jak jsme uváděli, nemusí být konečná a jsme připraveni uvedenou kupní cenu zvýšit a to na částku 6.400.000,- Kč splatných při podpisu smlouvy.

Výše uvedené, a to, že opětovně okomentujeme náš záměr a aktualizujeme případnou nabídkovou cenu dnes telefonicky sdělil p.Karásek Ing. Vajdovi, když v minulém týdnu na osobním jednání byla dohodnuta telefonická konzultace ve věci a bylo dohodnuto, že před jednáním krajské rady učiníme dotaz či sdělíme další informace k chystanému záměru či k ceně.

Pro naši společnost je realizace uvedeného záměru šancí, jak ve městě F-M, ke kterému máme vřelý vztah vybudovat kvalitní prostředí pro významnou skupinu osob, kdy tento projekt nemá pouze komerční ale rovněž sociální charakter, a je projektem dlouhodobým. S ohledem na to, jsme připraveni také v rámci smluvní dokumentace garantovat realizaci tohoto záměru pod tíhou případných sankcí ze strany prodávajícího.

Uvedenou písemnost zasíláme také dnes osobně na adresu MS Kraje.

S pozdravem

Martin Poledník v.r.
jednatel
Marpol Group s.r.o.

MARPOL Group s.r.o.
Olbrachtova 3540-738 01 Frýdek-Místek
IČ: 28658035, DIČ: CZ28658035

