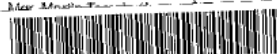


**Sdělení společnosti MARPOL Group s.r.o., zast. adv. kanc. Hajduk a
partneři s.r.o. ze dne 7. 10. 2014**

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
HAJDUK A PARTNEŘI

Společníci: Mgr. Bogdan Hajduk (č. osv. ČAK 4884) JUDr. Marek Jakubík (č. osv. ČAK 9717)
Mgr. Piotr Adamczyk (č. osv. ČAK 11638) Mgr. Richard Koliba (č. osv. ČAK 12345)
Zaměstnaní advokáti: Mgr. Tomáš Jakubík (č. osv. ČAK 12536) Mgr. Karla Chwistková (č. osv. ČAK 14050)



KUMSP00Q8D60

Moravskoslezský kraj
odbor investiční a majetkový
Ing. Milan Novotný
28. října 117
702 18 Ostrava

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ		Krajský úřad	
podatelna		4.	
Dělo: 09. 10. 2014		Spis.zn.	
Č.j. MSK/10584/12014		Sk.zn./ln.	
Listy: 1		Přílohy: 1	

Ve Frýdku-Místku dne 7. října 2014

Nabídka na odkup nemovitosti - potvrzení zájmu

Vážení,

obracím se na Vás v právním zastoupení společnosti MARPOL Group s.r.o. se sídlem Frýdek-Místek - Frýdek, Olbrachtova 3540, PSČ 738 01, IČ: 28658035, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37461. Můj klient učinil prostřednictvím podatelny i dalšího písemného podání nabídku na odkup níže specifikovaných nemovitostí.

Klient nadále hodlá odkoupit pozemky parcelní č. 2853/1, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860/1 včetně stavby s číslem popisným 1094, jež je součástí pozemku parc. č. 2854, tedy staveb a pozemků tvořící areál bývalé Střední školy gastronomie, oděvnictví a služeb na ul. Potoční, část obce Frýdek, obec Frýdek-Místek, zapsané na LV 2197 která je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

V dané věci, můj mandant také představil osobně na jednání na majetkovém odboru za přítomnosti Ing. Vajdy a dalších pracovníků investiční záměr v dané lokalitě. Zástupci společnosti MARPOL Group s.r.o. potvrdili okamžitou finanční připravenost k odkupu stavby a pozemků a sdělili nabídku ve výši 6.400.000,- Kč s uvedením, že tato nabídka nemusí být konečná a lze v dané věci nadále jednat.

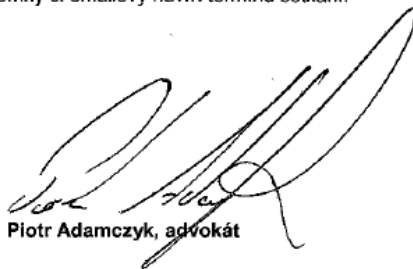
Po zvážení všech alternativ, společnost MARPOL Group s.r.o. tímto si dovoluujeme opětovně učinit nabídku a to již ve výši 6.600.000,- Kč splatných před podpisem smlouvy. Záměr mého klienta již opět postoupil do konkrétnějších obrysů. Klient má externě zajištěny erudované a certifikované odborníky z oblasti sociálních či zdravotnických služeb. Tyto služby jsou pro danou oblast nedostatkovým segmentem a nejsou v nabídce ani municipálních ani soukromých zařízení ve Frýdku-Místku a byly by významným přínosem pro občany Frýdku-Místku a okolí.

Také oblast tvorby pracovních míst není zanedbatelná, jelikož v místě by mohlo nalézt uplatnění mnoho pracovníků poskytujících zmíněné služby. Záměrem klienta není realizace projektu, jenž by nebyl veřejně přínosný a k realizaci projektu je můj mandant připraven se smluvně i pod tíhou sankcí zavázat. Uvedená stavba, která má jistou historii, si zaslouží vlastníka a uživatele, který ji vrátí život a bude schopen provést takovou konverzi, která bude dostatečně kvalitní, přínosná a udržitelná.

Pro společnost MARPOL Group s.r.o. je realizace uvedeného záměru šancí, jak ve městě, ke kterému má vřelý vztah, realizovat služby ve kvalitním prostředí a pro významnou skupinu osob. Tento projekt nemá pouze komerční, ale rovněž sociální charakter a je projektem dlouhodobým.

Na závěr si Vás dovoluujeme požádat o písemný či emailový návrh termínu setkání.

S pozdravem



Piotr Adamczyk, advokát

Příloha:

- Plná moc ze dne 6.10.2014

