

Příloha č. 2 k materiálu č.: 11/15

Počet stran přílohy: 2

Výpis z usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1079 ze dne 11. 12. 2014

Zastupitelstvo kraje

k usnesení rady kraje č. 56/4468 ze dne 25. 11. 2014

(č. usnesení)

12/1079 11. 12. 2014

1. rozhodlo

ukončit platnost usnesení zastupitelstva kraje č. 24/2145 bod 3) ze dne 6. 6. 2012 a č. 3/228 bod 1) ze dne 21. 3. 2013

12/1079 11. 12. 2014

2. rozhodlo

- a) prodat nemovitou věc ve vlastnictví kraje a v hospodaření organizace Střední škola technická a dopravní, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace, Moravská 964/2, Vítkovice, Ostrava, IČ 14451093, a to:
pozemek parc. č. 999/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 681, část obce Kunčice, jiná stavba, se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci,
vše v k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava (dále také „Předmět koupě“), do vlastnictví společnosti
Technoprojekt, a.s., Havlíčkovu nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, Ostrava, IČ 47677597, za podmínky úhrady kupní ceny ve výši Kč 28.500.000, která bude hrazena formou ročních splátek takto:
první splátku ve výši 600.000 Kč zaplatí kupující do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami,
druhou splátku ve výši 700.000 Kč zaplatí kupující do 31. 1. 2016,
třetí splátku ve výši 800.000 Kč zaplatí kupující do 31. 1. 2017,
čtvrtou splátku ve výši 2.000.000 Kč zaplatí kupující do 31. 1. 2018,
pátou splátku ve výši 3.400.000 Kč zaplatí kupující do 31. 1. 2019,
šestou splátku ve výši 6.000.000 Kč zaplatí kupující do 31. 1. 2020,
sedmou splátku ve výši 7.000.000 Kč zaplatí kupující do 31. 1. 2021,
osmou splátku ve výši 8.000.000 Kč zaplatí kupující do 31. 1. 2022;
kupující dále uhradí poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí
- b) prodat nemovitou věc uvedenou v bodě 2) písm. a) tohoto usnesení do vlastnictví společnosti Technoprojekt, a.s., Havlíčkovu nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, Ostrava, IČ 47677597, za následujících podmínek:
ba) kupující za účelem zajištění pohledávky, kterou má prodávající za kupujícím z titulu nezaplacené kupní ceny ve výši Kč 28.500.000 s příslušenstvím, zřídí

- zástavní právo jako právo věcné k Předmětu koupě a kraj jako prodávající Předmět koupě do zástavy přijme; zástavní právo zajišťuje také smluvní pokutu dle bodu 2) písm. be) a písm. bf)
- bb) kupující zřídí k Předmětu koupě zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 a § 2128 občanského zákoníku, spočívající v nemožnosti kupujícího převést Předmět koupě na jiný subjekt; zákaz zcizení se zřizuje na dobu určitou, a to do doby zaplacení kupní ceny v plné výši
 - bc) kupující se zavazuje Předmět koupě, kromě plochy tělocvičen a společenského sálu v budově, užívat pouze za účelem vybudování a následnému provozování Technologického a vývojového parku Ostrava se zaměřením na podporu vzniku malých a středních podnikatelských subjektů rodinného typu v oblasti strojírenského a zpracovatelského průmyslu včetně pronájmu prostor těmto subjektům, a to po dobu 8 let od účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
 - bd) kupující se zavazuje vždy v měsíci prosinci příslušného kalendářního roku během celé 8 leté doby předávat prodávajícímu písemnou zprávu, že Předmět koupě je užíván k účelu uvedenému v bodu 2) písmeno bc); kupující se dále zavazuje kdykoliv během celé 8 leté doby umožnit prodávajícímu kontrolovat plnění této podmínky
 - be) v případě, že kupující poruší povinnost uvedenou v bodu 2) písmeno bc) je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000.000 Kč; smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude kupující prodávajícím k její úhradě písemně vyzván
 - bf) v případě, že kupující poruší povinnost uvedenou v bodu 2) písmeno bd), je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti; smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude kupující prodávajícím k její úhradě písemně vyzván
- c) vyjmout nemovitou věc specifikovanou v bodě 2) písm. a) tohoto usnesení z hospodaření organizace Střední škola technická a dopravní, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace, Moravská 964/2, Vítkovice, Ostrava 3, IČ 14451093, a to ke dni nabytí vlastnictví kupujícím vkladem práva do katastru nemovitostí