

**Smlouva o budoucí darovací smlouvě a zřízení předkupního práva
ev. č. 02663/2008/FIN včetně dodatku č. 1 a dodatku č. 2**

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ – KRAJSKÝ ÚŘAD	
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)	
02663	1801
FIN	

**SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ A ZŘÍZENÍ
PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

Město Frýdlant nad Ostravicí
se sídlem Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČ: 00296651
zastoupené starostou města Ing. Jiřím MORŤKOVSKÝM a místostarostou města
Ing. Bohumilem DOLANSKÝM
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Frýdek-Místek
č.ú.: 19-1322-781/0100, KS 308, VS 126012007

- na straně jedné -
(budoucí dárce)

Moravskoslezský kraj
se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený Ing. Evženem TOŠENOVSKÝM, hejtmánem kraje
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.útu: 27-1650676349/0800

- na straně druhé -
(budoucí obdarovaný)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto znění

smlouvy o budoucí darovací smlouvě a zřízení předkupního práva :

I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bezodkladně druhé smluvní straně.

II.

Budoucí dárce prohlašuje, že je na základě § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvy ze dne 20. 10. 1994, k níž vklad práva byl povolen rozhodnutím katastrálního úřadu pod čj. V1 3181/1994, právní účinky vkladu ke dni 21. 10. 1994, kupní smlouvy ze dne 13. 10. 1994, k níž vklad práva byl povolen rozhodnutím katastrálního úřadu pod čj. V1 3001/1994, právní účinky vkladu ke dni 14. 10. 1994 a osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci ze dne 7. 11. 1994 vlastníkem pozemků **parc.č. 535/1, 535/7, 535/16, 535/17, 535/18 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, obec Frýdlant nad Ostravicí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na **listu vlastnictví č. 1.**

III.

1. Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 31. 12. 2010 uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu o převodu částí pozemků citovaných v čl. II) této smlouvy (dále také jen „předmět daru“ nebo „pozemky“), na nichž bude umístěna přístavba Gymnázia Frýdlant n.O., nám. T. G. Masaryka 1260, příspěvková organizace, včetně zřízení předkupního práva ve znění uvedeném v čl. V.) této smlouvy a to do 30 dnů ode dne, kdy budoucí obdarovaný předloží doklady specifikované v čl. IV. této smlouvy.
2. Předpokládaný rozsah předmětu daru je zakreslen ve snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy) a je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Budoucí obdarovaný předloží budoucímu dárci:

1. doklad prokazující oprávnění užívat dokončenou stavbu dle § 119 - 122 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nebo pravomocné rozhodnutí o povolení stavby dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
2. geometrický plán dokončené nebo rozestavěné stavby, jehož vyhotovení bude předcházet odsouhlasení odborem správy obecního majetku MěÚ Frýdlant n.O. a který si kupující nechá zhotovit na vlastní náklad,
3. v případě převodu pozemků pod rozestavěnou stavbou výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek se zápisem rozestavěné stavby na listu vlastnictví pro k.ú. Frýdlant n.O. a nebude předložen podklad dle bodu 1) tohoto článku.

V.

DAROVACÍ SMLOUVA A ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA,

kterou níže uvedeného data uzavřeli :

Město Frýdlant nad Ostravicí,

se sídlem Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 00 29 66 51

zastoupené starostou města

bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Frýdek-Místek

č.ú.: 19-1322-781/0100, KS 308, VS 126012007

(jako dárce)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený hejtmanem kraje

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.čtu: 27-1650676349/0800

(jako obdarovaný)

1.

Označení nemovitosti

Město Frýdlant nad Ostravicí je na základě § 1 zák. č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kupní smlouvy ze dne 20. 10. 1994, k níž vklad práva byl povolen rozhodnutím katastrálního úřadu pod čj. V1 3181/1994, právní účinky vkladu ke dni 21. 10. 1994, kupní smlouvy ze dne 13. 10. 1994, k níž vklad práva byl povolen rozhodnutím katastrálního úřadu pod čj. V1 3001/1994, právní účinky vkladu ke dni 14. 10. 1994 a osvědčení notáře o prohlášení o vlastnictví věci ze dne 7. 11. 1994 vlastníkem pozemků **parc.č. 535/1, 535/7, 535/16, 535/17, 535/18 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, obec Frýdlant nad Ostravicí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek na **listu vlastnictví č. 1**.

2.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou **daruje** obdarovanému pozemek **parc. č.** o výměře..... m², který byl geometrickým plánem č.: ze dne vypracovaném oddělen z pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím **v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, obec Frýdlant nad Ostravicí.
2. Obdarovaný dar přijímá do svého vylučného vlastnictví.
3. Hodnota daru dle této smlouvy je vyčíslena účetní pořizovací cenou ve výši Kč (slovy:.....).

3.

Předkupní právo

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva k nemovitosti citované v čl. 2) této smlouvy ve prospěch Města Frýdlant n.O., a to následovně:
2. Obdarovaný je povinen nabídnout dárce ke koupi nemovitost specifikovanou v čl. 2) této smlouvy za cenu 1,-Kč, (slovy: jedna koruna česká), kdyby ji chtěl prodat, darovat či zcižit jiným způsobem. Toto právo se sjednává jako věcné právo se smyslu § 603 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, které působí i vůči právním nástupcům obdarovaného. Předkupní právo se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.

4.

Další ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že měl možnost se stavem převáděné nemovitosti se řádně obeznámit, tento je mu znám a v tomto stavu ji i přebírá.
3. Obdarovaný nabývá vlastnické právo k nemovitosti dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na převáděném majetku přechází na kupujícího s vlastnickým právem.

5.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnou se stává dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde navrhovateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek dárce.
3. Smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, 5 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad, 1 vyhotovení obdrží dárce a 2 vyhotovení obdrží obdarovaný.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravě a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v omylu, tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu se vším výše uvedeným k tomuto jejímu znění, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

6.

Doložka platnosti právního úkonu

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr obce darovat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce po dobu 15 dnů. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 21. 2. 2008, usnesením č. 9/2.9 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí daru pozemků a zřízení předkupního práva dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne.....

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne

V Ostravě dne

Dárce:

Obdarovaný :

.....
starosta města

.....
hejtman kraje

VI.

1. Smluvní strany si sjednaly, že ujednání článku 2) darovací smlouvy, týkající se skutečné výměry prodávaného pozemku, jeho parcelního čísla, čísla geometrického plánu, data jeho vyhotovení a zhotovitele, stejně jako všechna vytečkovaná místa v budoucí darovací smlouvě budou po vzájemné dohodě doplněna dle aktuálního stavu.

2. Tato smlouva je uzavírána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnou se stává dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde navrhovateli.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy tj. i budoucí darovací smlouvy, jejíž text je v této smlouvě obsažen, či do této smlouvy pojatá nová ustanovení, zcela nebo částečně právně neúčinná nebo neproveditelná, anebo pokud ztratí později svoji právní účinnost nebo proveditelnost, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Obdobně platí v tomto bodě uvedené i pokud se jedná o případnou právem či samotnou smlouvou dosud nepředpokládanou situaci. Na místě právně neúčinného nebo neproveditelného ustanovení nebo k vyplnění právem či smlouvou nepředpokládané situace se použije přiměřené ustanovení, pokud je to právně možné, a to takové ustanovení, které je nejbližší tomu, které by smluvní strany podle smyslu a účelu této smlouvy v dané situaci při uzavírání této smlouvy či jejího dodatku v takovém případě použily.
6. Pokud se v této smlouvě používají výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy obdobného významu, vztahující se k jakémukoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že zmíněné datum nezahrnuje.
7. Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně, formou písemných vzestupně číslovaných dodatků a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že této smlouvě porozuměly, že tato smlouva je skutečným projevem jejich svobodné, volné, vážné a omylu prosté vůle, že není uzavírána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

VII.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr obce darovat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce po dobu 15 dnů. Převod nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 21. 2. 2008, usnesením č. 9/2.9 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

2. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Nabytí nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usneseními č. 22/1889 ze dne 21. 2. 2008, č. 24/2084 ze dne 26. 6. 2008 a č. 25/2217 ze dne 25. 9. 2008.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne

Budoucí dárce : 7. 11. 2008

V Ostravě dne

Budoucí obdarovaný : 11. 11. 2008


Ing. Jiří MORKOVSKÝ
starosta města

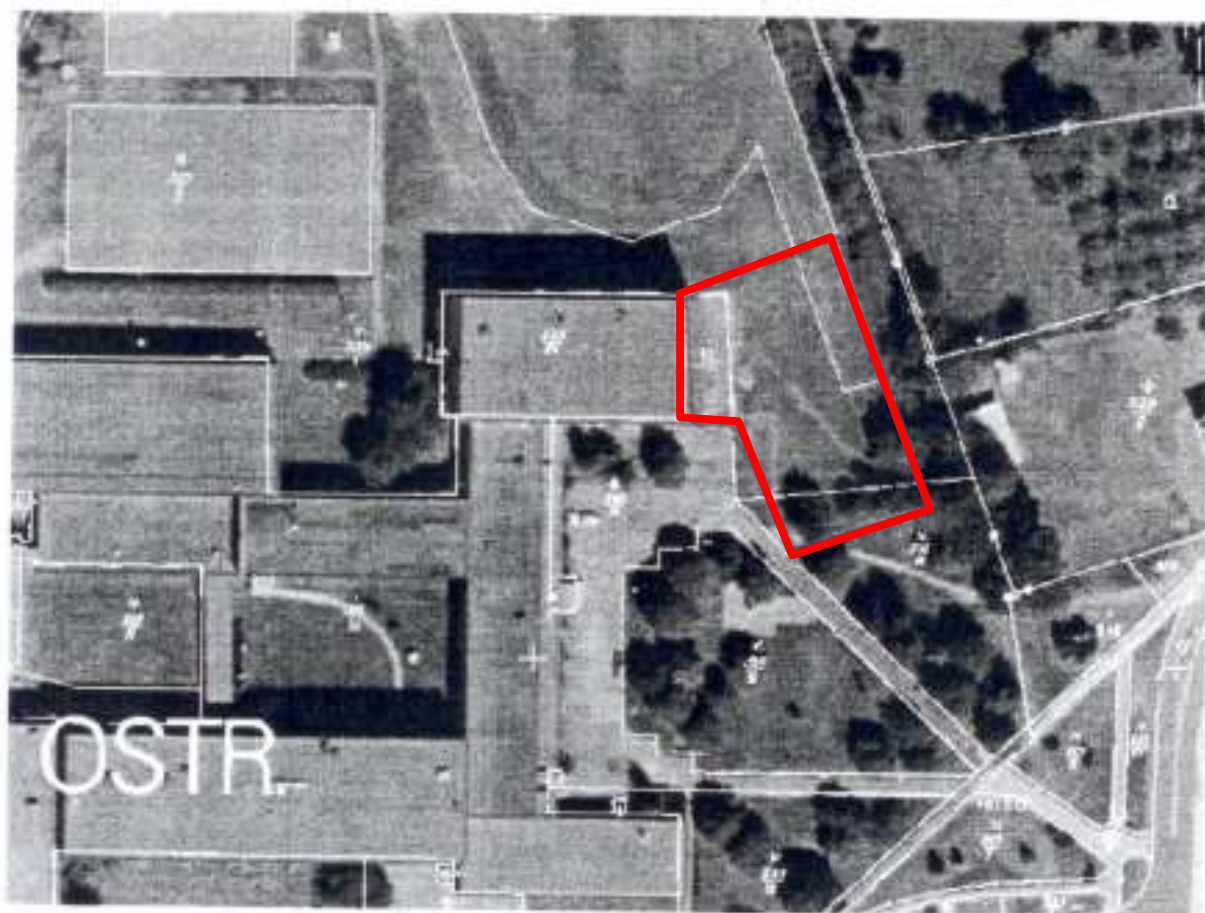

Ing. Evžen TOŠENOVSKÝ
hejtman kraje


Ing. Bohumil DOLÁNSKÝ
místostarosta města



Čj.: SOM/ čp. 1260/ SOSB 1 /2007
Vyhotoval: odbor správy obecního majetku

Příloha č. 1: Zákres umístění plánované přístavby tělocvičny ve Frýdlantu nad Ostravicí



DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě a zřízení předkupního práva ev. č.
02663/2008/FIN ze dne 19.11.2008

Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČ: 00296651
zastoupené Ing. Jiřím MOŘKOVSKÝM, starostou města
- na straně jedné - (budoucí dárce)

a.

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený Ing. Jaroslavem PALASEM, hejtmánem kraje
- na straně druhé - (budoucí obdarovaný)

Dodatkem č. 1 se mění Smlouva o budoucí darovací smlouvě a zřízení předkupního práva ze dne 19.11.2008 takto:

I.

V čl. III. odst. 1. se vypouští text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem s tímto zněním:

Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 31. 12. 2013 uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu o převodu částí pozemků citovaných v čl. II) této smlouvy (dále také jen „předmět daru“ nebo „pozemky“), na nichž bude umístěna přístavba Gymnázia Frýdlant n.O., nám. T. G. Masaryka 1260, příspěvková organizace, včetně zřízení předkupního práva ve znění uvedeném v čl. V.) této smlouvy a to do 30 dnů ode dne, kdy budoucí obdarovaný předloží doklady specifikované v čl. IV. této smlouvy.

II.

V ostatním zůstává Smlouva o budoucí darovací smlouvě a zřízení předkupního práva ev. č. 02663/2008/FIN ze dne 19.11.2008 nezměněna.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každý z účastníků obdrží po dvou jeho vyhotoveních.

Dodatek je platný a účinný podpisem účastníků.

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 26/8.5 ze dne 16.9. 2010.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 13/1214 ze dne 22. 9. 2010.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne 29.9.2010

V Ostravě dne 12. 10. 2010

Ing. Jiří MOŘKOVSKÝ
starosta města



Ing. Jaroslav PALAS
hejtmán kraje



Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jiřím Vziatěkem
náhradníkem hejtmána kraje

DODATEK č. 2

02663/2008/2013 FJK

ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě a zřízení předkupního práva ev. č. 02663/2008/FIN
ze dne 19.11.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2010

Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

IČ: 00296651

DIČ: CZ00296651

zastoupené RNDr. Helenou PEŠATOVOU, starostkou města

- na straně jedné -
(budoucí dárce)

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený Miroslavem NOVÁKEM, hejtnanem kraje

- na straně druhé -
(budoucí obdarovaný)

Dodatkem č. 2 se mění Smlouva o budoucí darovací smlouvě a zřízení předkupního práva ze dne 19.11.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2010 takto:

I.

V čl. III. odst. 1. se vypouští text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem s tímto zněním:

Budoucí dárce se zavazuje, že nejpozději do 30. 6. 2015 uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu o převodu části pozemků citovaných v čl. II) této smlouvy (dále také jen „předmět daru“ nebo „pozemky“), na nichž bude umístěna přístavba Gymnázia Frýdlant n.O., nám. T. G. Masaryka 1260, příspěvková organizace, včetně zřízení předkupního práva ve znění uvedeném v čl. V.) této smlouvy a to do 30 dnů ode dne, kdy budoucí obdarovaný předloží doklady specifikované v čl. IV. této smlouvy.

II.

V ostatním zůstává Smlouva o budoucí darovací smlouvě a zřízení předkupního práva ev. č. 02663/2008/FIN ze dne 19.11.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 10. 2010 nezměněna.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každý z účastníků obdrží po dvou jeho vyhotoveních.

Dodatek je platný a účinný podpisem účastníků.

III.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 16/6.3.a) ze dne 27.6.2013.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/363 ze dne 20. 5. 2013.

Ve Frýdlantě nad Ostravici
dne 12.7.2013

V Ostravě dne

20. 7. 2013



RNDr. Helena PEŠATOVÁ
starostka města

Miroslav NOVÁK
hejtman kraje

