

Příloha č.: 5 k materiálu č.: 11/1

Počet stran přílohy: 5

**Koncept Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(kraj jako budoucí oprávněný)**

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. _____/2015/OM**

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené starostkou Ing. Petrou Bernfeldovou

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-923761/0100
KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

Moravskoslezský kraj
28. října 2771/117, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, Ostrava 2
zastoupený

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 21-1650676349/0800

dále jen **budoucí oprávněný**

čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 384/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Přístavba Domu umění – Galerie 21. století“ hodlá umístit do částí pozemku parc. č. 384/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, objekt
 - PS 02.2 Parkovací systém – dvě indukční smyčky včetně napojení indukčních smyček slaboproudými kabely v délce cca 0,25 m a napojení semaforu na ostrůvku slaboproudým kabelem v délce cca 3,5 m, (dále jen „kabelové vedení“) v lokalitě ul. Švabinského, Poděbradova.

čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „*Hlavní smlouva*“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění budoucího oprávněného mít umístěné, provozovat a udržovat kabelové vedení v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, o výměrách v souladu s geometrickým plánem jeho skutečného uložení, v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný oprávnění odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto oprávnění trpět.
3. Služebnost inženýrské sítě kabelového vedení je pro účely této smlouvy vyznačena v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně za celkovou jednorázovou úplatu 1000,- Kč + zákonná výše DPH.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění kabelového vedení popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a vypracování

geometrického plánu o výměrách skutečného provedení kabelového vedení, přičemž geometrický plán je nezbytným podkladem pro uzavření Hlavní smlouvy. Geometrický plán je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do dvou let ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že kabelové vedení umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „Přístavba Domu umění – Galerie 21. století“ č. j. MOaP/13633/14/OIMH/Br ze dne 24. 3. 2014, č. j. MOaP/28428/14/OIMH/Br ze dne 12. 5. 2014 a č. j. MOaP/30384/15/OIMH/Ši ze dne 15. 6. 2015. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. V případě že termín realizace kabelového vedení by měl nastat po vypršení platnosti vyjádření uvedených odst. 1. tohoto článku této smlouvy (tj. po 24. 3. 2016 a po 12. 5. 2016), je budoucí oprávněný povinen před zahájením prací zajistit aktualizaci vyjádření uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy prostřednictvím odboru investic a místního hospodářství Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a zavazuje se při provádění prací dodržet podmínky v aktualizovaném vyjádření stanovené.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do pěti dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
4. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění kabelového vedení, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
5. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
6. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv či lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. ____ ze dne _____.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § ust. 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. _____ ze dne _____.

Přílohy:

- 2 x situační snímek
- vyjádření odboru investic a místního hospodářství Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
č. j. MOaP/13633/14/OIMH/Br ze dne 24. 3. 2014
- vyjádření odboru investic a místního hospodářství Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
č. j. MOaP/28428/14/OIMH/Br ze dne 12. 5. 2014
- vyjádření odboru investic a místního hospodářství Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
č. j. MOaP/30384/14/OIMH/Ši ze dne 15. 6. 2015

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za Moravskoslezský kraj

Datum: _____

Místo: _____
