

Příloha č.: 8 k materiálu č.: 11/7

Počet stran přílohy: 7

Výpis z katastru nemovitostí, geometrický plán, fotodokumentace, k. ú. Opava-Předměstí, výzva k narovnání právních vztahů

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2015 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 28842-2012 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 505927 Opava

Kat.území: 711578 Opava-Předměstí

List vlastnictví: 1270

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Střední škola průmyslová a umělecká, Opava, příspěvková organizace, Praskova 399/8, Město, 74601 Opava	47813121	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	2702/212	983	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva	Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	------------	---------------	-------------

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 28.11.2000. Právní účinky vkladu ke dni 8.12.2000.
Povinnost strpět na pozemku umístění přípojek elektřiny, kanalizace, vodovodu, plynovodu, telefonu, komunikačního napojení a činnost vyplývající z potřeby kontroly funkčnosti a oprav či rekonstrukce těchto přípojek, jakož i povinnost strpět příchod a odchod, příjezd a odjezd.

Parcela: 2702/212 Parcela: 2702/496 Z-201705/2000-806

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 5052/2000.

POLVZ:1705/2000 Z-201705/2000-806

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 24 326/2001 -14 ze dne 25.09.2001.

Z-7929/2001-806

Pro: Střední škola průmyslová a umělecká, Opava, příspěvková organizace, Praskova 399/8, Město, 74601 Opava
Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

RČ/IČO: 47813121

70890692

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace ze dne 20.12.2001.

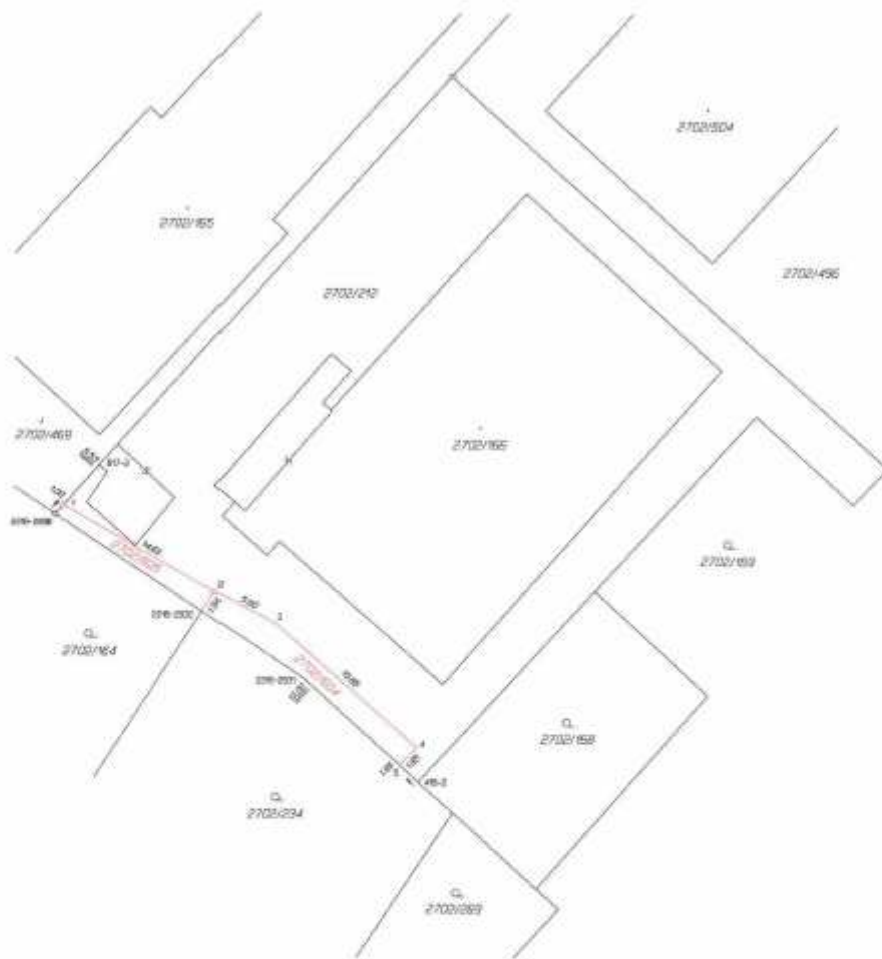
Z-7929/2001-806

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Moravskoslezský kraj, Moravskoslezský kraj, Moravskoslezský kraj, Moravskoslezský kraj, Moravskoslezský kraj

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Číslo evidenční parcelní listu	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo evidenční parcelní listu	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Výška vlnění vlnění	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²	Společ. využití		ha	m²	Společ. využití	Společ. využití		Číslo katastru nemovitostí	číslo poz. evidence	Číslo katastru nemovitostí	Výměra dílu	Číslo dílu		
2702 / 212	9	83	ost. pl.	2702 / 212	9	17	ost. pl.	2								
			man. pl.				ost. pl.							2702 / 212	1270	44
							ost. pl.									
			2702 / 604	44	ost. pl.	2										
				2702 / 605	22	ost. pl.	2									
	9	83			9	83										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán má účel převést geometrické údaje do katastru nemovitostí.	Stavopis má účel převést správné katastrální údaje.
	Jméno příjmení: <i>Ing. Rudolf Tápůch</i>	Jméno příjmení: <i>Ing. Rudolf Tápůch</i>
	Číslo přílohy seznamu úředně upravených katastrálních údajů: <i>364/95</i>	Číslo přílohy seznamu úředně upravených katastrálních údajů: <i>364/95</i>
	Dne: <i>10.6.2015</i> Datum: <i>8/1/2015</i>	Dne: <i>12.06.2015</i> Datum: <i>8/7/2015</i>
Vyhovoval: GEOPA, s. r. o. Horní náměstí 55 745 01 Opava	Katastrové údaje ověřeny v ohledování parcel.	Tento výpis je součástí geometrického plánu v elektronické podobě uloženého v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: <i>5080 - 5044 / 2015</i>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KÚ Opava Ing. Marie Jiráková PGP-745/2015-806 2015-06-12 10:11:38 CEST	Ověřeno výpisem geometrického plánu v listinné podobě
Okres: <i>Opava</i>		
Obec: <i>Opava</i>		
Kat. území: <i>Opava - Předměstí</i>		
Mapový list: <i>OP-B-4/23</i>		
<small>Ustanovení v této podobě je platná pouze pro účely evidence a není to právní dokument. Ustanovení evidence je závazné pouze pro účely evidence. dle seznamu souřadnic</small>		



Strana souřadnic (S-J196)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Opava-Předměstí (711576)				
419-2	496215,63	1088599,67	4	kalk
817-2	496242,29	1088573,29	3	roh budovy
2218-2898	496245,96	1088577,40	4	rok z plotu
2218-2931	496225,33	1088580,96	4	kalk
2218-2932	496230,67	1088585,50	4	*
1	496245,20	1088576,65	4	rok z plotu
2	496232,64	1088583,64	3	*
3	496227,63	1088586,26	3	rok z plotu
4	496215,73	1088596,60	3	rok z plotu
5	496217,19	1088598,27	4	stoupek





KUMSP00S9BA7



HULVA & PARTNERS

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Ing. Petr Hulva – Ing. Martina Hulová – Ing. Jan Sedláček

HULVA & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář
 samostatná Republika 2/1
 746 01 OPAVA
 CZECH REPUBLIC

office@hulva.cz
 (+420) 583 717 132
 www.hulva.cz

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Kadastrální úřad Opava	17. 04. 2015 MSK 17. 04. 2015
	na vědomí

Moravskoslezský kraj
 28. října 2771/117
 702 00 Ostrava

na vědomí

Střední škola průmyslová a umělecká,
 Opava, příspěvková organizace
 Praskova 399/8
 746 01 Opava

Výzva k zahájení jednání o narovnání právních vztahů mezi vlastníky sousedících pozemků

Dobrý den,

oznamujeme Vám, že jsme převzali právní zastoupení pana [redacted] a [redacted] (všichni dále jen „klienti“), a to ve věci narovnání právních vztahů mezi vlastníky sousedících pozemků.

Po prostudování dostupných podkladů a po projednání této záležitosti s naším klientem si Vám dovoluujeme sdělit naše následující stanovisko:

Moravskoslezský kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 2702/212 zapsaném na LV č. 1270 v katastrálním území Opava-Předměstí, obec Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, Střední škola průmyslová a umělecká, Opava, příspěvková organizace, hospodář s tímto jim svěřeným majetkem kraje.

[redacted] je vlastníkem pozemku parc. č. 2702/164 zapsaném na LV č. 11338 v katastrálním území Opava-Předměstí, obec Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, který bezprostředně sousedí s výše uvedeným pozemkem v majetku kraje.

[redacted] mají ve svém společném jmění manželů pozemek parc. č. 2702/234 zapsaném na LV č. 326 v katastrálním území Opava-Předměstí, obec Opava v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, který též bezprostředně sousedí s výše uvedeným pozemkem v majetku kraje.

Dne 3. 12. 2014 byla na žádost Střední školy průmyslové a umělecké vytyčena hranice pozemku parc. č. 2702/212, která se týká i výše uvedených sousedících pozemků parc. č. 2702/164 a parc. č. 2702/234 ve vlastnictví klientů.

HULVA & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Centra v Opavě
 samostatná Republika 2/1
 746 01 OPAVA
 CZECH REPUBLIC

Spolupracující advokáti v České republice
 Brno, Blatná, České Budějovice, Havlíčkův Brod, Hradec Králové,
 Cháb, Litvínov, Mladá Boleslav, Olomouc, Opava, Ostrava, Písek,
 Praha, Ústí nad Labem, Zlín

HULVA & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Č.Ú. 294 38 471
 DIČ CZ29438471
 epůlečnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
 v Olomouci, oddíl C, vložka 15083

Spolupracující advokáti v zahraničí
 Bulharsko, Bělorusko, Francie, Indie, Itálie, Maďarsko, Nizozemsko, Polsko,
 Rakousko, Rumunsko, Řecko, Slovensko, Španělsko, Velká Británie,
 Ukrajina, USA

Hranice mezi uvedenými pozemky byla vyměřena v rozporu se skutečným stavem na místě, kdy hranice pozemku 20702/212 se cca o jeden metr posunula vůči existujícímu plotu, čímž došlo k faktickému zmenšení pozemků ve vlastnictví klientů.

Klienti dlouhodobě užívají v dobré víře pozemky, které řádně nabyli, a to v rozsahu reálného ohraničení pozemků – tedy v rozsahu – sahajícím až k předmětnému plotu, který se dle nově vytyčené hranice vlastně nachází na pozemku sousedním – Vašem pozemku. Je třeba respektovat stav užívání pozemků po řadu desítek let, a to nejen našimi klienty, ale také vlastníky nemovitostí našich klientů, kteří předmětné nemovitosti vlastnili před našimi klienty.

Konstatujeme, že dlouhodobým užíváním pozemků až k plotu, který dle dobré víry klientů měl odpovídat i hranici v souladu se zakreslením v katastru nemovitostí,

došlo k vydržení

tato část pozemku parc. č. 2702/212, který tak je v současné době ve vlastnictví našich klientů a nikoli ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Vydržením došlo k oddělení části pozemku parc. č. 2702/212 a jejich připojení k pozemku parc. č. 2702/164 a parc. č. 2702/234.

Z výše uvedených důvodů se na Vás obracíme s žádostí o narovnání právních vztahů mezi vlastníky sousedních pozemků, tak aby došlo k postavení vlastnických vztahů najisto.

Žádáme Vás tedy tímto o uzavření dohody o narovnání s našimi klienty, jejíž součástí bude souhlasné prohlášení o nabytí vlastnického práva k nemovité věci našimi klienty vydržením.

Touto dohodou bude zároveň doložena shoda vlastníků na průběhu hranice pozemků, tak aby tato hranice odpovídala reálně postavenému oplocení v hranici pozemku, čímž dojde k zápisu reálného stavu do katastru nemovitostí.

Technický vzato bude třeba vypracovat geometrický plán, na jehož základě se vyčlení část pozemku parc. č. 2702/212, k. ú. Opava Předměstí – ve Vašem vlastnictví - a tato část pozemků bude sloučena s pozemky našich klientů tak, aby vytyčení hranic pozemků odpovídalo reálnému stavu užívání nemovitostí po několik desítek let a tedy tak, aby tento stav odpovídal vybudovanému oplocení.

Tímto Vás žádáme, abyste se předmětnou záležitostí věcně zabývali a pověřili příslušný odbor k dořešení, jak shora uvedeno.

S veškerými návrhy v této záležitosti se, prosím, obraťte výlučně na naši advokátní kancelář, která [redacted] přívně zastupuje.

V Opavě dne 15. 4. 2015

S pozdravem
HULVA & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

JUDr. Tomáš Hulva
advokát

