

Příloha č.: 2 k materiálu č.: 11/10

Počet stran přílohy: 6

Výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy k. ú. Mariánské Hory, žádost likvidátora a souhlas Ministerstva financí s prodejem**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2015 13:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

at.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 2140

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

České energetické závody, státní podnik " v likvidaci ", 00002691

U mlýna 1755/5, Záběhlice, 14100 Praha 4

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 3006	18	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 602				

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Změna číslování parcel

Změna katastrální hranice - k.ú.Mor.Ostrava a k.ú.Mar.Hory

parc.č.st.3006 = 2650/149 k.ú.Mor.Ostrava

Parcela: St. 3006

Z-1400728/2000-807

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

> Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne Kupní smlouva bez čísla a bez data uzavření podaná k zápisu

Středisku geodézie v Ostravě dne 5.10.1992

Parc.č.st.3006 (2650/149) vznikla z pův.parc.č.2654/38

(k.ú.Mor.Ostrava) zapsané v PVZ 643/92 (k.ú.Mor.Ostrava)

(PVZ 1289/95 k.ú.Mor.Ostrava) ze dne 05.10.1992.

POLVZ:728/2000

Z-1400728/2000-807

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

> Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu ze dne 26.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2014. Zápis proveden dne 01.09.2014.

Z-10610/2014-807

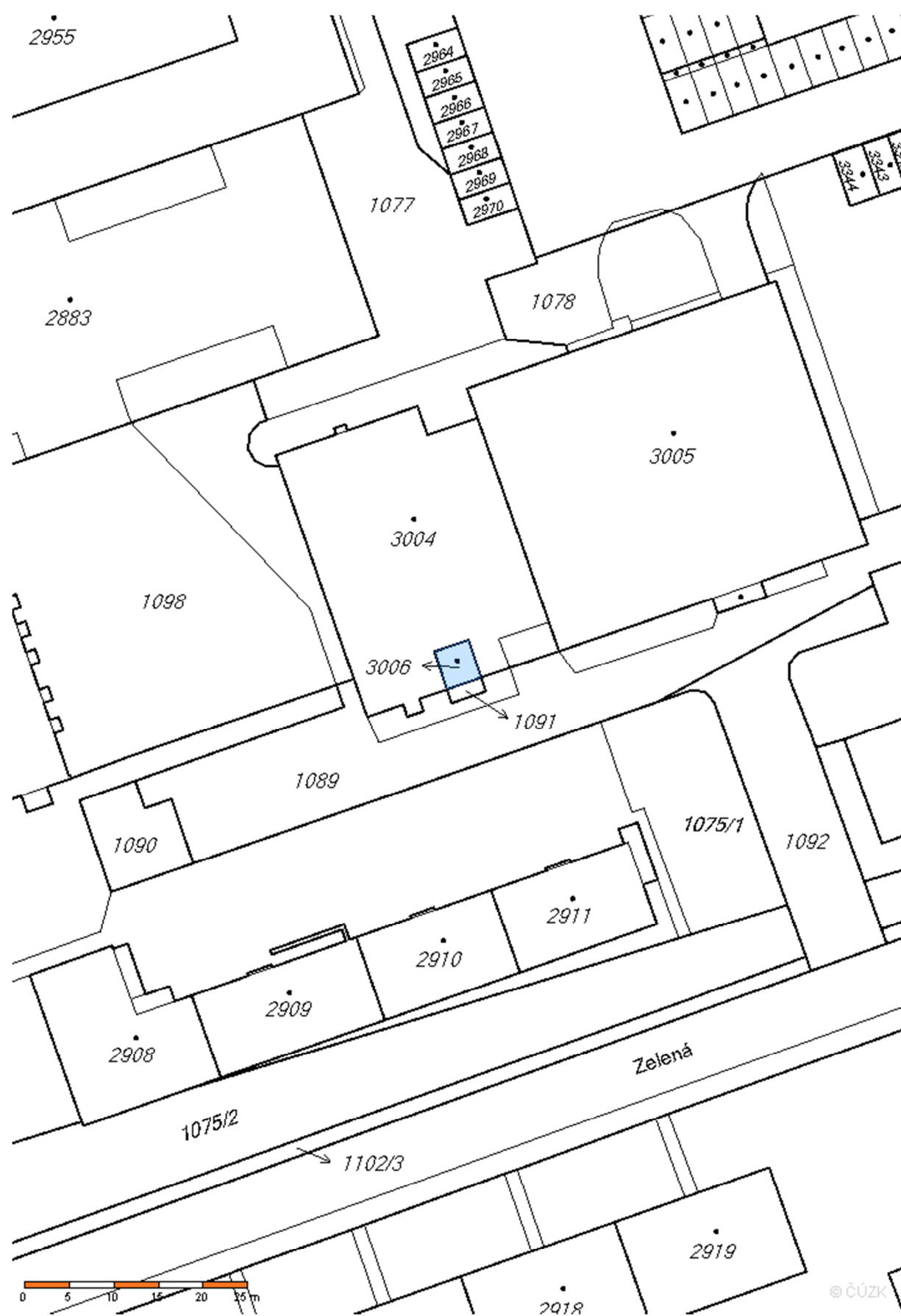
Pro: České energetické závody, státní podnik " v likvidaci ", U

mlýna 1755/5, Záběhlice, 14100 Praha 4

RČ/IČO: 00002691

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

snímek katastrální mapy



žádost likvidátora

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“

se sídlem: Praha 10, Kodaňská 46, 100 10
DIČ: CZ000 02 691

Žádost o udělení souhlasu Ministerstva financí podle § 47b odst. 1 zákona č.92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

1) Identifikace státního podniku

název: České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“
sídlo: Kodaňská 46, Praha 10, PSČ 100 10
IČ: 000 02 691
datum vstupu státního podniku do likvidace: 18.12.2001
kontaktní adresa: U Mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4
likvidátor: Mgr. Ivan Hloušek
telefon/e-mail: 608355990/ karelli@seznam.cz

2) Identifikace nabyvatele

název: Moravskoslezský kraj
sídlo: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
IČ: 70890692

3) Specifikace převáděného majetku

Pozemek p.č. St. 3006 (výměra 18 m², druh poz. – zastavěná plocha a nádvoří), zapsaný na LV 2140, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro **obec Ostrava a katastrální území Mariánské Hory**.

4) Navržená metoda a zdůvodnění převodu

Navrhuje se schválit žádost Moravskoslezského kraje o přímý **prodej** pozemku p.č. St. 3006 v k.ú. Mariánské Hory do jeho vlastnictví **za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2988-34.22/14** (viz část 5).

Pozemek p.č. St. 3006 je zastavěn částí budovy (bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití – jiná stavba) a sousedí s pozemkem p.č. St. 3004, na

němž se nachází zbývající část této budovy. Vlastníkem celé stavby i pozemku p.č. St. 3004 je navržený nabyvatel, hospodaření se svěřeným majetkem kraje vykonává Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava, příspěvková organizace, zřízená Moravskoslezským krajem. Zmiňovaná budova je součástí areálu příslušné školy. Žadatel svůj zájem o koupi odůvodňuje potřebou vypořádat majetkoprávní vztahy (úprava nesouladu vlastnictví stavby a pozemku) i předejít komplikacím, jež mohou vzniknout při zajištění stavebních úprav v rámci revitalizačních opatření.

Vzhledem k výše uvedenému – především v zájmu sjednocení vlastnických vztahů ke stavbě a pozemku – se doporučuje žádost Moravskoslezského kraje akceptovat.

5) Ocenění převáděného majetku

Hodnota pozemku dle účetní evidence podniku:

0,- Kč

Cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 2988-34.22/14, vypracovaným dne 2.12.2014 znalcem Vladimírem Pauerem, ve výši

19 800,- Kč

Navržená kupní cena ve výši

19 800,- Kč

Poznámka: Ocenění koresponduje s údajem dle cenové mapy města Ostravy (na tomto území 1 100 Kč/m²).

6) Prohlášení likvidátora

Prohlašuji, že veškeré údaje v této žádosti jsou úplné a přesné, na převáděném majetku nevážnou závazky, břemena či vady, které by bylo třeba současně či dodatečně řešit.

Prohlašuji, že mi není známo, že by převáděný majetek byl součástí privatizačního projektu.

Na základě vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava, ze dne 3.10.2014 prohlašuji, že na převáděný majetek nebyl uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nebyl uplatněn nárok ani dle zákona č. 243/1992 S. ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 212/ 2000 Sb. Tudíž lze konstatovat, že **na převáděný majetek není uplatňován žádný nárok třetích osob.**

Přílohy k žádosti:

- 1) kopie výpisu z obchodního rejstříku Českých energetických závodů, s.p. v likvidaci
- 2) kopie výpisu z registru ekonomických subjektů kupujícího

- 3) kopie výpisu z katastru nemovitostí k.ú. Mariánské Hory, LV 2140 a 602
- 4) snímek z katastrální mapy
- 5) vyjádření Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Opava ze dne 3.10.2014
- 6) žádost navrženého nabyvatele ze dne 13.1.2015 o prodej pozemku
- 7) znalecký posudek ze dne 2.12.2014 č. 2988-34.22/14, vypracovaný znalcem Vladimírem Pauerem
- 8) aktuální účetní výkazy „Rozvaha“ a „Výkaz zisku a ztrát“ státního podniku v likvidaci k 30.11.2014
- 9) stanovisko zakladatele (přiloží Ministerstvo průmyslu a obchodu)

V Praze dne 23.1.2015

S pozdravem

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

souhlas Ministerstva financí s prodejem

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1
Telefon: 257 041 111 Fax: 257 042 788
ID datové schránky: xzeaaav
E-mail: podatelna@mfcf.cz

26-08-2015

V Praze dne
PID: MFCR5XHMSW
Č. j.: MF-6543/2015/62
Počet listů: 1

Věc: **Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem pozemku p.č.st. 3006 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²) v k.ú. Mariánské Hory, okres Ostrava-město, do vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 70890692, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není potvrzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, přiloženého k Vaší žádosti. Ministerstvo financí není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost zpracovaných znaleckých posudků.
- že předmětem stanoviska je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem stanoviska tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, U mlýna 1755/5, 141 00 Praha 4 – Záběhlice, IČ: 00002691.

JUDr. Ondřej Závodský, Ph.D.
vrchní ministerský rada-náměstek pro řízení sekce

České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek, likvidátor
U mlýna 1755/5
141 00 Praha 4 – Záběhlice

