



# Atelier T-plan, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
odd. C, vložka 85150

Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7-Holešovice

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad odbor kancelář hejtmana kraje -7-	Zpracov. <i>[Signature]</i>
Došlo: <b>29.07.2015</b>	Spis. zn. 326.1
Čj: <i>MSK 9542/2015</i>	Sk. zn./lh. 470
Listy: <i>A</i> / Přílohy: _____	

*UPS/29370/2015/km/67*

*UPS*

**Moravskoslezský kraj  
k rukám Ing. Ivana Strachoně,  
náměstka hejtmana  
28. října  
OSTRAVA  
702 18**

*Prosím předat k využití  
na odbov UPS. Děkuji Jh.*

VÁŠ DOPIS ZN. / ZE DNE

NAŠE Č. J. A ZNAČKA  
024/2015/LK

VYŘIZUJE (PŘÍJMENÍ / DOMÁCÍ TELEF. LINKA Č.)  
RNDr. Krajiček / 220 873 087

PRAHA DNE  
24.07.2015

**Věc: Aktualizace č. 1 ZÚR MSK - žádost o snížení smluvní pokuty**

Vážení,

v návaznosti na předchozí komunikaci si vás dovoluujeme zdvořile požádat o snížení smluvní pokuty za nesplnění termínu dokončení 1. etapy (dále jen „Dílo“) prací na veřejné zakázce č. 23/2013 „Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ (dále jen „A-ZÚR MSK“), jehož cena byla sjednána ve výši 1 021 240,- Kč (dále jen „Cena díla“).

Z důvodu prodloužení s termínem dokončení Díla byla ve smyslu čl. XI. odst. 1 uzavřené smlouvy o dílo č. 01848/2013/KŘ stanovena smluvní pokuta v celkové výši 2 456 082,20 Kč (slovy: dvamilionůčtyřistapadesátšesttisícodesátdvěkoruny a dvacethaléřů), (dále jen „Smluvní pokuta“), která byla vyměřena dvěma fakturami:

- ⇒ fakturou č. 2014500143 ze dne 1.8.2014 ve výši 1 021 240,- Kč za období od 13.1.2014 do 31.7.2014,
- ⇒ fakturou č. 2015500149 ze dne 9.7. 2015 ve výši 1 434 842,20 Kč za období od 1.8.2014 do 2.6.2015.

Prodloužení, které nastalo v předání Díla, nepopíráme a jsme připraveni v této souvislosti nést i přiměřenou odpovědnost. S ohledem na níže uvedené skutečnosti však Smluvní pokutu nemůžeme uhradit ve vámi požadované výši, a proto žádáme o její snížení. Důvody naší žádosti jsou následující:

- 1) Opakované zdravotní problémy hlavního projektanta A-ZÚR v obdobích 11/2013 – 02/2014, 10 – 11/2014 a 02 – 04/2015.

Z tohoto důvodu jsme i dopisem č.j. 001/2014/LK ze dne 6.1.2014 požádali o prodloužení termínu předání Díla. Podle našeho názoru se jednalo o objektivní překážku a omluvitelné důvody, které ovlivnily prodloužení s předáním díla. Tato naše žádost však byla zamítnuta dopisem pořizovatele (OÚPSŘ KÚ MSK) č.j. MSK 7342/2014 ze dne 24.1.2014.

- 2) S objednatelem bylo dále jednáno a dohodnuto prodloužení lhůty na odstranění objednatelem vytčených vad Díla, které uplatnil dopisem čj. MSK 48477/2015 ze dne 13.4. 2015. K vytčeným vadám jsme zaslali podrobné vyjádření, kdy jsme se neztotožnili se všemi vytýkanými nedostatky. Tyto naše výhrady byli objednatelem akceptovány a po provedení dohodnutého rozsahu úprav bylo Dílo objednatelem jako bezvadné převzato. Z charakteru komunikace vedené v této věci vyplynulo, že období odstraňování těchto vad nemělo být počítáno do doby prodlení.
- 3) Zcela nejzásadnější důvod pro snížení Smluvní pokuty však vidíme v nepřiměřenosti její celkové výše (2 456 082,20 Kč) a to jak ve vztahu k Ceně díla (1 021 240,- Kč), tak i ve vztahu k celkové ceně za zhotovení A-ZÚR MSK (2 059 420,- Kč). Domníváme se, že za současné situace, kdy objednateli bylo dodáno bezvadné Dílo, které tento převzal a plně jej využívá, je Smluvní pokuta v celkové výši násobně převyšující cenu samotného Díla neadekvátní jeho hodnotě.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti se domníváme, že horní hranice výše smluvní pokuty za prodlení s předáním Díla by měla dosahovat nejvýše částky Ceny díla, jakkoli i takovouto výši smluvní pokuty lze považovat za nepřiměřeně vysokou vzhledem k tomu, že objednatel v současné době Dílo nerušeně a plnohodnotně užívá a podle nám dostupných informací mu v souvislosti s prodlením předání Díla nevznikla žádná škoda.

Navrhujeme tedy, aby výše Smluvní pokuty byla snížena nejméně na částku ve výši 1 021 240,- Kč. Vzhledem k tomu, že takováto výše smluvní pokuty by odpovídala Ceně díla, lze vzájemné nároky vyrovnat zápočtem pohledávek.

V souvislosti s uvedenou žádostí o snížení smluvní pokuty, si dovoluujeme zároveň požádat o pozastavení lhůty splatnosti faktury č. 2015500149 až do vyřešení celé záležitosti.

Děkujeme za pochopení a věříme, že s ohledem na dosavadní, dlouhodobě úspěšnou spolupráci se podaří společně nalézt oboustranně přijatelné řešení. Pro účely osobního jednání této naší žádosti jsme Vám samozřejmě plně k dispozici.

S pozdravem



Na Štěrbová 170/00 Praha 7  
IČ: 26483734, DIČ: CZ26483734

RNDr. Libor Krajíček  
jednatel a ředitel společnosti

Na vědomí:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury