

Veřejná zakázka č.: 109/2015

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č. 00647/2014/KŘ
/dále jen „dodatek“/

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
00647/2014/	2015	KŘ
inf. číslo	rok	skr. odb.

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

Se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
Zastoupen: **Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje**

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.
Číslo účtu: 2102122518/2700

Osoby oprávněné jednat ve věcech řízení projektu, jeho administraci a jako kontaktní osoby vůči řídicím a kontrolním orgánům:

Ing. Hana Kraussová, odbor evropských projektů Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – vedoucí oddělení rozvoje regionální infrastruktury, tel. 595 622 320

Ing. Andrea Suchomelová, odbor evropských projektů Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 736

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Milan Novotný, vedoucí odboru investičního a majetkového Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 608

Ing. Martin Stanick, vedoucí oddělení investičního Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 201

Ing. Pavel Sýkora, odbor investiční a majetkový Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, tel. 595 622 975

(dále jen „objednatel“)

2. PSS Přerovská stavební a.s.

Se sídlem: Skopalova 2861/7, Přerov I – město, 750 02
Zastoupena: Ing. Alešem Frídlem, místopředsedou představenstva
Dagmar Přecechtělovou, členem představenstva

IČ: 27769585
DIČ: CZ27769585
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5005510811/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3303

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Kamil Mínarovič, 602 583 383

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Smluvní strany uzavřely dne 16. 5. 2014 smlouvu o dílo č. 00647/2014/KŘ (dále jen „smlouva“) na provedení stavby „Novostavba Domova pro osoby se zdravotním postižením ve Vrbně pod Pradědem“, jejímž účelem je vytvoření domova se třemi domácnostmi pro 18 osob s vysokou mírou podpory. Stavba je realizována v rámci projektu „1. etapa transformace zámku Jindřichov ve Slezsku“, registrační číslo CZ.1.06/3.1.00/07.08063 (dále též „projekt“), který byl předložen do 7. výzvy Integrovaného operačního programu (dále jen „IOP“), prioritní osy 3 Zvýšení kvality a dostupnosti veřejných služeb, oblast intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace, podporovaná aktivita 3.1a) investiční podpora procesu a zavádění jednotného přístupu v transformaci bytových zařízení sociálních služeb v jiné typy sociálních služeb.

V průběhu realizace díla při vzorkování materiálů použitého pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému (dále jen „KZS“) byl zjištěn nesoulad mezi požadavky projektové dokumentace a soupisu prací (nabídkového rozpočtu). V projektové dokumentaci je navržen pod kamenným fasádním obkladem KZS s tepelnou izolací z minerální vlny, a to s ohledem na požadavky technické normy ČSN 73 835, čl. 9.4.2. (reakce na oheň), neumožňuje pro daný objekt použití jiného tepelného izolantu než třídy A - tedy minerální tepelné izolace. Jelikož toto nelze s ohledem na nasákavost tepelného izolantu realizovat u základů a v soklové části zdiva, bylo projektantem navrženo základy a soklovou partii zdiva v kontaktu s terénem izolovat tvrzeným polystyrénem XPS. V nabídkovém rozpočtu je nicméně počítáno s izolantem z polystyrenu XPS v celém rozsahu kamenného obkladu. V rámci této změny tedy dojde u části plochy k nahrazení KZS s izolantem z polystyrenu XPS (méněpráce) za KZS s izolantem z minerální vlny (vícepráce). Změna tepelného izolantu v KZS vyvolává také potřebu změny venkovní povrchové úpravy. Jako povrchová úprava měl být v této části fasády použit lepený kamenný obklad z přírodního kamene. Zhotovitel provedl vzorkování tohoto kamenného obkladu, přičemž byl výrobcem a dodavatelem upozorněn na skutečnost, že vzhledem k materiálu tepelného izolantu (desky z minerální vaty) v KZS, na který se má tento kamenný obklad lepit, je toto řešení nesystémové, neodzkoušené v praxi a tudíž velmi rizikové. Limitujícím faktorem je plošná hmotnost tohoto obkladu, která je pro aplikaci lepením nevhodná. V současnosti jsou certifikovány a odzkoušeny lepené systémy na tepelných izolantech z polystyrenu. Zhotovitel tedy navrhuje projektem navržený obklad nerealizovat a jako konečnou povrchovou úpravu kontaktního zateplovacího systému realizovat probarvenou omítkovinu. V důsledku této změny bude jako dodatečná práce realizována probarvená omítkovina resp. v soklové části mozaiková omítkovina.

Další dodatečné práce souvisejí se změnou materiálu střešní krytiny. V projektové dokumentaci je navržena vláknocementová krytina ze šablon, tzv. jednoduché krytí. Zhotovitel stavby upozornil objednatele na nevhodnost takto navrženého materiálu, které je v rozporu s technickými normami a také v rozporu s technologickými předpisy výrobce krytiny pro danou klimatickou oblast a sklon střešních rovin. S ohledem na výše uvedené zhotovitel odmítá za takto navrženou krytinu převzít vůči objednateli smluvní záruku. Materiál vláknocementové krytiny by velmi rychle degradoval a hrozilo by samovolné uvolňování šablon a pád ze střechy. Východiskem z této situace je nutná změna materiálu střešní krytiny, přičemž z ekonomického a estetického hlediska je navržen materiál z modifikovaného asfaltu s břidličným posypem, a to ve formě šindele pro sklon střechy 32° a pro sklon 14° z pásů.

Další dodatečné práce, které vznikly jako nesoulad mezi projektovou dokumentací a soupisem prací (nabídkovým rozpočtem) jsou tyto:

- Realizace sádkartonových (dále jen „SDK“) předstěn. V projektové dokumentaci jsou v ložnicích navrženy SDK předstěny nutné pro osazení pouzder posuvných dveří. Tyto SDK předstěny nicméně nejsou uvedeny v soupisu prací.
- Realizace nátěrů kovových zárubní. V soupisu prací nejsou nikde zahrnuty odpovídající položky na nátěry kovových dveřních zárubní.

Všechny výše uvedené dodatečné práce a dodávky (dále též „vícepráce“) nejsou obsaženy v původním soupisu prací (výkazu výměr) a jejich realizace je nezbytná pro řádné a úplné dokončení díla.

Zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle původní projektové dokumentace a soupisu prací (výkazu výměr) nebudou provedeny práce a dodávky, které již nejsou nutné nebo souvisejí se změnou materiálů venkovní povrchové úpravy a střešní krytiny (dále jen „méněpráce“) a to:

- Odečtení příslušné výměry KZS s izolantem z XPS polystyrenu.
- Odečtení příslušné výměry vnitřních omítek zdiva, které jsou nahrazeny SDK předstěnami.
- Odečtení položky určené pro zhotovení loga provozovatele na severní fasádě objektu.
- V soupisu prací je navíc oproti projektové dokumentaci započtena položka související s realizací asfaltových pásů jako doplňkové hydroizolační vrstvy a parozábrany na hlavní střeše objektu. Po aplikaci pojistné hydroizolace z asfaltových pásů na terasách bude zbývající výměra asfaltových pásů odečtena jako méněpráce.
- Budou odečteny příslušné výměry SDK podhledů v 1. NP v místnosti aktivizace a vodoléčby, kde jsou navrženy omítky stropů s ohledem na dodržení minimální světlé výšky místnosti.
- Ze soupisu prací budou odečteny některé položky zařizovacích předmětů zdravotní techniky, které po konzultaci s budoucím uživatelem nejsou zapotřebí.
- Ze soupisu prací budou odečteny položky týkající se změny materiálu střešní krytiny.
- Ze soupisu prací budou odečteny položky týkající se změny venkovní povrchové úpravy KZS v 1.NP.

Kompletní specifikace víceprací a méněprací dle tohoto dodatku je uvedena ve výkazu výměr, který je součástí nabídky zhotovitele k veřejné zakázce č. 109/2015 „Novostavba Domova pro osoby se zdravotním postižením ve Vrbně pod Pradědem - dodatek č. 1“.

III.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Cena sjednaných víceprací činí:**

VÍCEPRÁCE	Základ daně / DPH základní sazba 21%	Základ daně / DPH snížená sazba 15%	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH		265 682,07	265 682,07
DPH		39 852,31	39 852,31
Cena vč. DPH		305 534,38	305 534,38

3. **Cena neprovedených méněprací činí:**

MÉNĚPRÁCE	Základ daně / DPH základní sazba 21%	Základ daně / DPH snížená sazba 15%	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH		618 768,45	618 768,45
DPH		92 815,27	92 815,27
Cena vč. DPH		711 583,72	711 583,72

4. S ohledem na změnu zákonné sazby DPH, a to s účinností od 1. 1. 2015, je přílohou tohoto dodatku „Rekapitulace ceny za dílo“, ve které je zohledněna změna sazby DPH od 1. 1. 2015 u stavebního objektu SO 03.

5. **Cena za dílo**, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se upravuje o změnu sazby DPH a dále se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu neprovedených méněprací a činí

Cena za dílo	Základ daně / DPH základní sazba 21%	Základ daně / DPH snížená sazba 15%	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	52 151,00	17 815 942,62	17 868 093,62
DPH	10 951,71	2 672 391,39	2 683 343,10
Cena vč. DPH	63 102,71	20 488 334,01	20 551 436,72

6. Článek VI odstavec 3 smlouvy se doplňuje takto: „Bude-li vystavená faktura obsahovat vícepráce“ vyhotoví zhotovitel jednotlivě k příslušnému dodatku na vícepráce samostatný soupis provedených prací a zjišťovací protokol.“

IV.

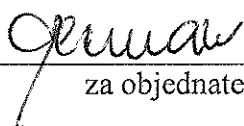
1. Ustanovení smlouvy č. 00647/2014/KŘ tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno jeho vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí dodatku je příloha: Příloha č. 1: Rekapitulace ceny za dílo

5. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. ...67.../J308... ze dne ...7.5.2015...

V Ostravě dne 11. 05. 2015

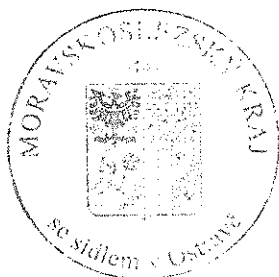
V Přerově dne 27. 04. 2015



za objednatele

Miroslav Novák
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. RSDr. Svatomírem Recmanem
náměstkem hejtmána kraje




PSS Přerovská stavební a.s.

 Skopalova 2861/7
750 02 Přerov I - město
DIČ: CZ27769585

za zhotovitele

Ing. Aleš Frída
místopředseda představenstva

PSS Přerovská stavební a.s.

 Skopalova 2861/7
750 02 Přerov I - město
DIČ: CZ27769585

za zhotovitele

Dagmar Přecechtělová
člen představenstva

Příloha č. 1: Rekapitulace ceny za dílo

Kód KSO	Název stavebního objektu či provozního souboru	Cena bez DPH	Hodnota DPH snižovaná 15%	Hodnota DPH základní 21%	Cena s DPH
	VN+ON - Vedlejší a ostatní náklady	282 000,00	42 300,00		324 300,00
801.99.1.1	SO 01 - Novostavba objektu	16 550 037,00	2 482 505,55		19 032 542,55
	SO 01 VÍCEPRÁCE - dodatek č.1	265 682,07	39 852,31		305 534,38
	SO 01 MÉNĚPRÁCE - dodatek č.1	-618 768,45	-92 815,27		-711 583,72
815.99.8.1	SO 02 - Zahradní altán	74 446,00	11 166,90		85 612,90
823.27.3.1	SO 03 - Zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy				
	část objektu DPH 15%	772 810,00	115 921,50		888 731,50
	část objektu DPH 21%	52 151,00	0	10 951,71	63 102,71
815.22.7.1	SO 04 - Oplocení	139 802,00	20 970,30		160 772,30
827.19.1.1	IO 04 - Připojka vody	103 397,00	15 509,55		118 906,55
827.59.1.1	IO 05 - Připojka STL plynu	37 705,00	5 655,75		43 360,75
827.29.1.1	IO 06 - Připojka jednotné kanalizace	49 664,00	7 449,60		57 113,60
827.29.1.1	IO 07 - Venkovní dešťová kanalizace	159 168,00	23 875,20		183 043,20
	Celkem za stavbu	17 868 093,62	2 672 391,39	10 951,71	20 551 436,72