



KUMSP00RR607

Moravskoslezský kraj

Ing. Milan Novotný
vedoucí odboru investičního a majetkového28. října 117
702 18 Ostrava

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad podatelna		Zpracov.
-4-		Spis.zn.
Došlo:	13. 08. 2015	Sk.zn./lh.
Č.j.:	MSK 103066 12015	
Listy:	1	Přílohy: 1

V Přerově dne 12.8.2015

Věc: **Žádost o odpuštění smluvní pokuty**

Vážený pane inženýre,

velmi uctivě vás žádáme o odpuštění smluvní pokuty ve výši 379.091,90 Kč za prodlení s průběžnou finanční prostavěností stavby "Novostavba Domova pro osoby se zdravotním postižením ve Vrbně pod Pradědem" (dále jen "Stavba"), realizované v rámci veřejné zakázky "1. etapa transformace zámku Jindřichov ve Slezsku" na základě smlouvy o dílo č. 00647/2014/KŘ (dále jen "Smlouva").

Rozumíme vašemu instrumentu procentuelní finanční prostavěnosti, jenž má stanovit milníky v průběhu výstavby, které určitým způsobem zohledňují množství provedené práce a především predikují řádné a včasné provedení Stavby, které Vás chrání proti nepoctivým dodavatelům. Naši prosbu o odpuštění smluvní pokuty tedy opíráme především o to, že Stavba byla provedena řádně a včas, nedošlo k žádnému posunutí konečného termínu, cena Stavby se dokonce snížila, tudíž Moravskoslezský kraj neměl s naší společností žádné problémy a Stavba je v bezvadném stavu připravena k užívání.

Důvodem pro porušení třetího milníku finanční prostavěnosti, tj. 60% k 28.2.2015 je zejména to, že Smlouva v článku X odst. 1 písm. e) stanovuje, že zhotovitel předloží na začátku stavby harmonogram výstavby a ten pak v průběhu výstavby průběžně aktualizuje dle vývoje stavby (zejména se jedná o posuny jednotlivých postupů v závislosti na vnějších podmínkách), ale současně v článku X odst. 1 písm. f) stanovuje, že zhotovitel předloží na začátku stavby finanční harmonogram výstavby a ten pak zůstává po celou dobu realizace neměnný. Výše uvedené znamená, že si Smlouva protirečí, jelikož harmonogram výstavby a finanční harmonogram spolu zcela souvisejí.

Výše uvedené nám způsobilo problém, jelikož finanční i realizační harmonogram před zahájením výstavby prováděl Ing. Dohnal, jakožto přípravař, který u nás ovšem již nepracuje, nicméně stavbu prováděl Ing. Hradil, jako stavbyvedoucí, který harmonogramy převzal a s finančním harmonogramem

již nemohl nic učinit, byť během výstavby došlo k přesunutí provedení výtahu z listopadu a prosince 2014 až na konec stavby do dubna 2015 a jednalo se o částku milion korun. Dále se jednalo o dodávku a montáž truhlářských výrobků, zejména pak dveří a kuchyňských linek v hodnotě přesahující 600 tis. Kč, které se rovněž prováděly až na konci stavby. Zbývající část tvořilo posunutí provádění fasády a vnitřních omítek do jarních měsíců, z důvodu nutnosti dodržené technologické kázně, při jejich provádění.

Závěrem bych ještě rád připomněl, že předpokládaná hodnota Stavby byla 23,5 mil. Kč, stavbu jsme vysoutěžili za 18,2 mil. Kč a provedli ještě o něco levněji, řádně a včas. Při realizaci stavby jsme využívali místní dodavatele a smluvní pokuta s ohledem na řádné dokončení stavby ve sjednaném konečném termínu se mívá účinkem. Naopak hrozba sankce zapůsobila motivačně ke včasnému dokončení díla.

Děkujeme za kladné vyřízení naší žádosti.

S úctou

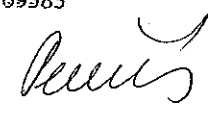
PSS Přerovská stavební a.s.

Skopalova 2861/7
750 02 Přerov I - město
DIČ: CZ27769585



Ing. Aleš Frídl

místopředseda představenstva



Dagmar Přecechtělová
člen představenstva

Příloha č. 1 - originál faktury odběratelské č. 2015500157