

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ Krajský úřad pedafelna		Zpracov.
Došlo: 17. 09. 2015 MSK 116078/2015		Spis. zn.
Č.j. MSK 116078/2015		Sk. zn./lh.
Listy: 2 Přílohy:		



Moravskoslezský kraj
28.října 2771/117
702 18 Ostrava

Naše značka: 407/2015

V Novém Jičíně dne 11.9.2015

Žádost o souhlasné stanovisko - doplnění

Na žádosti naší zn. č. 401/2015 ze dne 7. 9. 2015 jsme požádali o vydání souhlasného stanoviska k rekonstrukci objektu, který užíváme na základě Smlouvy o nájmu podniku, uzavřené dne 26. 9. 2011. Naši žádost doplňujeme o následující požadované skutečnosti.

Technický popis stavby

Stávající stav

Budova ředitelství je řadový koncový objekt uliční fronty domů se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím. Poslední podlaží je tvořeno podkrovím vestavěným do sedlové střechy. Zděná budova má obdélníkový půdorys se zastavěnou hloubkou 13,1 m a délkou 18,6 m. Hlavní vstup do objektu je v úrovni 1.np, z ulice K nemocnici. Úroveň podlahy přízemí je cca 450 mm nad úrovní chodníku. Ve vstupu je vyrovnávací schodiště, přístup není bezbariérově řešen. Suterénní prostory objektu jsou přístupné dvěma samostatnými vchody v úrovni tohoto podlaží ze zadní strany objektu, kde terén klesá přibližně do úrovně suterénu. Podzemní podlaží není s nadzemními propojeno vnitřní komunikací. Nadzemní podlaží jsou propojena vnitřním dvouramenným železobetonovým schodištěm, v objektu není výtah. Konstrukčně se jedná o podélný trojtrakt s obvodovými a středovými nosnými stěnami. Stávající obvodové stěny jsou zděné tl. 900, 600 a 450 mm. Stropy nad 1.pp tvoří valené klenby z pálených cihel, ostatní stropní konstrukce jsou pravděpodobně dřevěné trámové. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s valbou na jižní štítové straně, s dřevěným krovem, s vestavěným podkrovím s vikýří. Střecha je opatřena plechovou krytinou. Objekt je založen na základových pasech pravděpodobně z prostého betonu prokládaného kamenem. U pozdějších přístaveb jsou pasy z prostého betonu. Stávající okna jsou dřevěná, zdvojená. Před objektem, v místě uvažované přístavby je pojižděná asfaltová plocha, která je v současnosti využívána pro parkování zaměstnanců ředitelství nemocnice a je zde umístěno parkovací stání pro imobilní pacienty stávající lékárny.

Nový stav

V řešené části stávajícího objektu budou vybourány příčky, potřebné otvory v nosných zdech a stropěch, podlahy, výplně fasádních otvorů a budou odstraněny veškeré omítky. Stávající okna v 1.np v řešené části budovy budou vyměněna za nová, plastová. Dozdívky v nosných stěnách budou provedeny z keramických cihel, nové příčky mezi místnostmi budou sádkartonové. Budou provedeny nové podlahové konstrukce v tl. 100 mm s tepelnou izolací s nášlapnou vrstvou z PVC, v sociálních zařízeních z keramické dlažby. V řešených prostorech budou stávající dřevěné stropní konstrukce opatřeny novými podhledy z pevného SDK. Stěny za pracovními linkami a v sociálních zařízeních budou opatřeny keramickými obklady. V prostoru chodby budou nové dřevěné posuvné dveře v ocelové zárubni, ostatní dveře budou s otevíranými křídly. Přístavba výdejny bude založena na železobetonových pasech, založení bude zohledňovat stávající kolektor procházející pod terénem. V rámci dalšího projektového stupně bude proveden hydrogeologický průzkum k upřesnění základových poměrů. Nosná konstrukce bude tvořena ocelovými sloupy, strop je uvažován jako železobetonová nebo ocelobetonová deska s přesahem. Střecha bude plochá s vnitřním odvodem vody, s plastovou krytinou. Tepelná izolace je uvažována pod stropní deskou. Fasáda objektu je uvažována sloupko-příčková, z hliníkových systémových profilů, prosklená s izolačním bezpečnostním dvojsklem nebo s plnými panely v zadní části u zásobovací chodby. Horní lem fasády tvoří pevné hliníkové lamely, na severozápadní fasádě je za lamelami pásové okno, prosvětlující zásobovací chodbu. Podlaha výdejny a chodby bude s nášlapnou vrstvou z velkoformátové dlažby, na stropě bude podhled z pevného sádkartonu. Vjezd do areálu bude rozšířen pro obousměrný průjezd vozidel, budou zde instalovány nové závory a platební automat pro parkování, který bude umístěn do pateru

Nemocnice Nový Jičín a.s.

Purkyňova 2138/16, 741 01 Nový Jičín, Tel: +420 556 773111, E-mail: sekretariat@nnj.agel.cz, web:nemocnicenovyjicin.agel.cz

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2513, Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 117097723/0300, IČ: 25886207, DIČ pro skupinové plátce: CZ699000899 www.agel.cz

před lékárnou. Přední prostor objektu lékárny, který je současně vstupním prostorem do areálu bude upraven pro pohyb pěších. Bude nově vydlážděn zámkovou dlažbou, na ploše budou osazeny dva vzrostlé stromy, bude zde instalován nový mobiliář (zemní osvětlení, sloupky, stojany na kola ...). Ze strany areálu nemocnice bude nově zřízeno parkovací stání pro imobilní a zpevněná plocha pro zásobování a bude zde osazen nový stožár venkovního osvětlení.

Časový harmonogram realizace

Časový plán realizace se bude odvíjet od potřebných písemných souhlasných stanovisek jednak MSK a jednak akcionáře Nemocnice Nový Jičín a.s. Plán je následující:

- 12/2015 projektová dokumentace
- 02/2016 potřebná stavební povolení, případně vyjádření jiných orgánů státní správy
- 05/2016 ukončení soutěže dodavatele stavby, včetně návrhu smlouvy o dílo
- 09/2016 ukončení stavebních prací
- 10/2016 spuštění provozu
- 11/2016 zahájení odepisování technického zhodnocení

Tento harmonogram je pouze časovým plánem. Skutečná doby realizace jednotlivých etap se mohou měnit.

Náklady rekonstrukce a odpisy

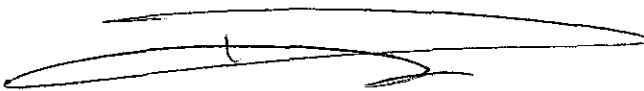
V současné době máme k dispozici studii proveditelnosti. Tato studie počítá i s vnitřním inventářem, který bude pevně spojen s budovou a tedy zahrnut do celkové hodnoty TZ. Celková částka rekonstrukce včetně DPH je oceněna na 13,1 mil. Kč.

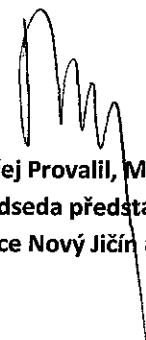
Vydeme-li z této částky a budeme-li respektovat dobu životnosti (účetní odpisy), které měla nastavena NsP příspěvková organizace, pak doba odepisování bude činit 720 měsíců s počátkem v 11/2016. Měsíční účetní odpis lineární formou pak činí cca 18.200,00 Kč.

Započneme-li odepisování v 11/2016, pak do ukončení smlouvy o nájmu podniku (31.12.2031) bude odepsáno 182 měsíců v celkové částce 3.312.400,00 Kč. Účetní zůstatková hodnota bude činit 9.787.600,00 Kč.

Závěrem chceme upozornit, že vše výše uvedené je pouze plánem. Náklady se určitě budou měnit (směrem dolů) reálnou cenou po výběrovém řízení dodavatele stavby, dále odpisový plán nepočítá s opcí smlouvy o dalších 60 měsících a celkově se může zůstatková cena změnit i termínem zahájení odpisů.

Děkujeme za Vaše stanovisko a jsme s pozdravem


MUDr. Karel Dostálík, MBA
předseda představenstva
Nemocnice Nový Jičín a.s.


Ing. Ondřej Provalil, MBA
místopředseda představenstva
Nemocnice Nový Jičín a.s.