

Nesouhlas s výši kupní ceny

Správa silnic Moravskoslezského kraje

Zahradní II/19

792 11 Bruntál

Heřmanovice

11.9.2019

Vážený pane inženýre [REDACTED]

děkujeme za zaslání kupní smlouvy č. BR/98/1/2019/TSÚ/HH, ale s navrhovanou kupní cenou ve smlouvě nesouhlasíme, a to z toho důvodu, že cenová regulace formou maximálních cen při nákupu nemovitostí se vztahuje pouze na ty případy, kdy je v pozici kupujícího stát. Na nemovitosti nakupované kraji se nevztahuje. Prodej pozemků pod komunikacemi II. třídy se v daném případě realizuje za ceny, sjednané dohodou mezi vlastníkem pozemku a krajem, který je vlastníkem komunikace. Výše kupní ceny by přitom měla vycházet z ceny pozemků v místě a čase obvyklém. Navrhujeme proto 100,00 Kč za metr čtvereční, protože to je dle nás v současné době běžná kupní cena za pozemek v naší oblasti, nebo jsme ochotni pozemky pronajímat za cenu uvedenou dle Výměru MF.

S přáním všeho dobrého

[REDACTED]