

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o právu provést stavbu ev. č. 01041/2015/RRC ze dne 13. 4. 2015  
a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu ev. č. 01041/2015/D1/2016/RRC  
ze dne 4. 5. 2016

### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava  
zastoupený:

IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bank. spojení: 27-1650676349/0800

dále jen „**kraj**“ na straně jedné

a

### Logistics Park Nošovice a. s.

se sídlem: 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 28578651  
zapsaný: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 4130  
zastoupený: členy představenstva

dále jen „**stavebník**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

## I.

### Úvodní stanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že dne 13. 4. 2015 byla uzavřena Smlouva o právu provést stavbu, evidenční číslo kraje 01041/2015/RRC ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 5. 2016, evidenční číslo kraje 01041/2015/D1/2016/RRC, jejímž předmětem bylo umístění a realizace stavby „Výstavba na pozemcích parc. č. 78/7, 78/8 a 412/3 v k.ú. Nižní Lhoty“ (dále jen „**Smlouva**“). Původně byla stavebníkem společnost Panattoni Czech Republic Development s. r. o., se sídlem Na Příkopě 22/859, Praha 1, IČO 28190882 následně Dohodou o postoupení ze dne 5. 6. 2018, evidenční číslo kraje 05562/2018/RRC, byla Smlouva, resp. práva a povinnosti z ní pro stavebníka vyplývající, postoupena na stávajícího stavebníka – Logistics Park Nošovice a. s.
- (2) V průběhu projektové přípravy uvedené stavby, došlo jak ke změně stavebníka, tak dalším úpravám a z tohoto důvodu smluvní strany uzavírají tento dodatek a dochází k níže uvedeným změnám Smlouvy.

## II.

### Změna smlouvy

- (1) V čl. II. Smlouvy se odst. 3 mění v celém svém rozsahu a nově zní takto:
  - (3) *Stavebník se rovněž zavazuje uzavřít s vlastníkem nájemní smlouvu z důvodu realizace stavebních objektů označených dle projektové dokumentace citované v čl. I. odst. 3) této smlouvy jako SO 01 Skladová hala A1, SO 02 Skladová hala A2, IO 10 a, b Zpevněné plochy a komunikace a IO 19 Přípojka dešťové kanalizace (kanalizace + pracovní pruh), kdy předmětem nájmu budou části pozemků parc. č. 412/4 ostatní plocha, parc. č. 412/5 ostatní plocha, parc. č. 568/10 ostatní plocha a parc. č. 568/7 ostatní plocha, které budou využity k realizaci uvedených stavebních objektů a dále budou předmětem nájmu přípojky inženýrských sítí uvedených v článku I. odst. 1 písm. b) Smlouvy. Uvedená nájemní smlouva bude uzavřena do ukončení realizace uvedených staveb v souladu s příslušnými právními předpisy. Nájem bude stanoven na základě znaleckého posudku za cenu v místě a čase obvyklou. Smluvní strany se zavazují, že do*

*6 měsíců po ukončení nájemní smlouvy uzavřou smlouvy o věcných břemenech v souvislosti s umístěním IO uvedených v čl. I odst. 3) této smlouvy v/na dotčených pozemcích. Smluvní strany se rovněž zavazují, že po ukončení nájemní smlouvy, bude-li takto rozhodnuto orgány kraje, uzavřou budoucí kupní smlouvy na nemovité věci v souvislosti se zřízením a umístěním IO 10 a,b Zpevněné plochy a komunikace a přípojek IS (vyjma přípojky IS dle čl. I. bodu 1) písm. c) této smlouvy, ke které uzavře stavebník „dohodu o společné údržbě“ se Správou silnic Moravskoslezského kraje).*

- (2) V čl. II. Smlouvy se v odstavci 4) mění text věty druhé a nově zní takto:

*V souladu s těmito podmínkami je majetkoprávní vypořádání, uzavření nájemní smlouvy a smluv o věcných břemenech dle odst. 3 čl. II. této smlouvy podmíněno souhlasem Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest, přičemž tento souhlas nebyl v době uzavření této smlouvy vydán.*

- (3) Situační výkres, které tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, se ruší a nahrazuje se situačním výkresem, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku a který se s účinností tohoto dodatku stane přílohou č. 1 Smlouvy.
- (4) V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- (2) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- (3) Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží vlastník a 1 vyhotovení obdrží stavebník.
- (4) Stavebník souhlasí, že tento dodatek bude v plném rozsahu zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje, a to po dobu časově neomezenou.
- (5) Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).

#### **IV.**

##### **Doložka platnosti**

- (1) Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku č. 2 na straně vlastníka rozhodla rada kraje usnesením č. ....../..... ze dne .....

V Ostravě dne .....

V Praze dne 3. 8. 2020

Vlastník:

Za stavebníka:

.....

