

## KUPNÍ SMLOUVA č. 37/OP/7/L/2017/Rol

### Prodávající:



bankovní spojení:

### Kupující:

#### **Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,  
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

### **I.**

Prodávající je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě, a to pozemku parcela č. **3084/22** (orná půda) v katastrálním území **Vítkov**, obec Vítkov, okres Opava.

Titul nabytí shora uvedených nemovitostí je dán Smlouvou o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) § 7 odst. 1 písm. c) - kupní ze dne 30.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2005.

### **II.**

Touto smlouvou převádí prodávající vlastnictví k nemovitostem, popsaným v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu, který je přijímá a nabývá je do svého vlastnictví, přičemž SSMSK je oprávněna s předmětnými nemovitostmi hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nabývaných nemovitostí, že si tyto řádně prohlédl, a že jsou mu známy všechny zápisy na listu vlastnictví č. 2675 pro katastrální území Vítkov.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, s výjimkou poznámky zástavního práva zákonného, předkupního práva ve prospěch Česká republika, Státního pozemkového úřadu, IČO: 00000001001 a omezení dispozičních práv, která ke dni podpisu zapsané v části C LV č. 2675, této smlouvy váznou i na převáděné nemovitosti. V případě, že dojde k zápisu této poznámky při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na LV kupujícího, tato smlouva se od počátku ruší.

### III.

Hodnota převáděných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 2017/Vít-027/S.II-462 znalce Ing. Pavla Krämera ze dne 26.5.2017 na 149.860,- Kč (Slovy: stočtyřicetdevět tisíc osm set šedesát korun českých).

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši určené shora uvedeným znaleckým posudkem a bude prodávajícímu vyplacena do 60 dnů ode dne, kdy bude kupující uvědomen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě o provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

Kupující prohlašuje, že získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. **7/690** ze dne 14.3.2018.

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky či jejích právních předchůdců žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděným nemovitostem.

### V.

Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a zároveň zaplatí správní poplatek za provedení vkladu, dle této smlouvy.

Návrh na vklad práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Opavě podá kupující.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě příslušné změny na listu vlastnictví č. 2675 pro katastrální území Vítkov, obec Vítkov, okres Opava.

### VI.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s tím že každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

### VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

## IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet ([www.msk.cz](http://www.msk.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Moravskoslezský kraj.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace [www.ssmsk.cz](http://www.ssmsk.cz).

V Ostravě, dne 25. 6. 2018

V Ostravě, dne 2. 8. 2018

Prodávající:

Kupující:



.....  
Ing. Tomáš Böhm  
ředitel organizace