

Výpis z rady města Havířova

MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA

ZMH 6/

ekonomický odbor

29.04.2019

Řešení duplicitního vztahu vlastnictví k pozemkům parc.č. 2604/5 a parc.č. 2604/6, k.ú. Prostřední Suchá

Obsah materiálu: 1. návrh usnesení

2. důvodová zpráva

3. přílohy- č.1 snímek z katastrální mapy

č.2 snímek vlastnických vztahů

č.3 letecký snímek

č.4 snímek z orientační mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Havířova

s c h v a l u j e

uzavření dohody formou souhlasného prohlášení mezi statutárním městem Havířovem

a Moravskoslezským krajem o vlastnictví nemovitosti - pozemků parc.č. 2604/5, ost. plocha, silnice o výměře 20 m² a parc.č. 2604/6, ost. plocha, silnice o výměře 38 m², oba v kat. území Prostřední Suchá ve prospěch Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/17, 702 00

Ostrava, Moravská Ostrava, IČO: 70890692 v rámci dořešení duplicitního vztahu

p o v ě ř u j e

náměstkyně primátora pro ekonomiku a správu majetku podpisem dohody, uzavřené formou souhlasného prohlášení

Z: vedoucí EO

T: 30.09.2019

Předkládá: náměstek primátora pro ekonomiku a správu majetku **Zpracoval:**

Projednáno v RMH dne 11.03.2019 usnesením č: 469/10RM/2019

Důvodová zpráva:

Při kontrole pozemků bylo zjištěno, že na listu vlastnictví č. 2816, kat. území Prostřední Suchá je u pozemků parc.č. 2604/5 a parc.č. 2604/6 zapsán duplicitní zápis vlastnictví ve prospěch Moravskoslezského kraje a statutárního města Havířova.

Oba předmětné pozemky se nachází v těsné blízkosti ulice Fryštátská, která je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a právo hospodaření bylo svěřeno Správě silnic Moravskoslezského kraje.

Moravskoslezský kraj na základě této skutečnosti navrhuje zrušit zápis duplicitního vlastnictví k výše uvedeným pozemkům, a to formou souhlasného prohlášení ve prospěch kraje.

Vyjádření odboru komunálních služeb:

Odbor komunálních služeb nemá zájem o zachování pozemků p.č. 2604/5, 2604/6, k.ú. Prostřední Suchá, ve vlastnictví města. Pozemky nemají pro odbor komunálních služeb využití, jelikož se nacházejí v těsné blízkosti komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

Vyjádření ekonomického odboru:

Jedná se o pozemky parc.č. 2604/5, ost. plocha, silnice o výměře 20 m² a parc.č. 2604/6, ost. plocha, silnice o výměře 38 m², oba v katastrálním území Prostřední Suchá.

Město Havířov získalo oba pozemky na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Moravskoslezský kraj získal uvedené pozemky na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č.3796/2001-12-KM ze dne 10.09.2001.

V případě řešení duplicitního vztahu vlastnictví se nabízí tři varianty řešení:

-dohoda mezi vlastníky, kde se vlastníci dohodnou komu z nich vlastnictví nemovitosti patří, a to formou souhlasného prohlášení,

-další možností je, že jeden z vlastníků uzná, že vlastníkem nemovitosti je druhý vlastník, a to jednostranným prohlášením,

-v případě, že se vlastníci nedohodnou, jeden z nich podá soudní žalobu na určení vlastnictví.

Město Havířov nemá v okolí žádné pozemky ve svém vlastnictví, které by navazovaly na uvedené pozemky.

Ekonomický odbor doporučuje vyřešení duplicitního vztahu dohodou vlastníků formou souhlasného prohlášení ve prospěch Moravskoslezského kraje.